



## Albufeira e Olhos de Água - Terreno urbano



N/A  
CLASSE ENERGÉTICA

 3


Quartos

 2

Casas de banho

 9670

Área (m<sup>2</sup>)

 9670

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**2 200 000 €**

(EUR €)

### Terreno para construção

Lote de terreno para construção Moradias ou apartamentos:

Estudo de viabilidade: Quadro sinóptico, parâmetros urbanísticos que resulta do ponto 6 do artº da secção III do regulamento ao Plano de Urbanização da Cidade de Albufeira(PUCA) de Setembro de 2017.

Área total do Prédio 9.601m<sup>2</sup>

Área máxima de Implantação 3.840,40m<sup>2</sup> (COS-0,40)

Área máxima de Construção 6.240,65m<sup>2</sup> (CAS-0,65)

Número Máximo de Pisos acima cota soleira 2- Tipo Moradias / 3 edifício de apartamentos



**Helder Coelho**

+351 960 269 488 <sup>2</sup>

h.coelho@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Proximidade: Praia, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital
- Certificação energética: Isento
- Acessos: Urbano
- Vista: Vista mar
- Orientação solar: Sul



**Helder Coelho**

+351 960 269 488 <sup>2</sup>

[h.coelho@portugaldh.com](mailto:h.coelho@portugaldh.com)

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E [geral@portugaldh.com](mailto:geral@portugaldh.com)  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)