



## São Bartolomeu de Messines - Apartamento



 2	 2	 129,5	 104,5	<b>N/A</b>
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	(EUR €)

### Apartamento T2 | Centro S.B.Messines | Garagem | Sótão

Apartamento T2, com boas áreas, localizado no centro de São Bartolomeu de Messines, numa das ruas principais desta vila. Perto do Mercado Municipal, supermercados, restauração, comércio, escolas e serviços.

O apartamento fica num segundo andar e conta com, cozinha ampla, sala de estar com boa área, quartos com boas áreas, ambos com roupeiros embutidos na parede, sendo um dos deles em suite, com casa de banho com base de duche, casa de banho de serviço com banheira, varanda frontal para sala e quarto em suite, varanda traseira para o segundo quarto e cozinha, sótão e lugar de garagem.

Na varanda traseira, tem uma arrecadação/despensa e tem ponto de água para instalação de uma máquina de lavar roupa.

No topo do prédio existe um terraço de uso comum ao prédio.



**Nélío Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



S.B.Messines é uma vila típica algarvia, sede de freguesia com 8157 habitantes, a qual se encontra no centro do Algarve, no concelho de Silves. Situa-se junto à estrada N124, a qual atravessa o Algarve pelo seu interior, de Portimão a Alcoutim.

Com acesso direto às estradas IC1 e A2, esta vila é uma das mais centrais e com melhores acessos no Algarve. A apenas 10 minutos da N125 e da A22, a 15 minutos de Silves e a 20 minutos de Albufeira, assim como das praias centrais algarvias e apenas a 35 minutos de cidades como Faro e seu aeroporto, Portimão e Loulé e apenas a 2 horas de Lisboa.

Nesta vila e freguesia encontrará, museus, igrejas, ermidas, cinema (com estreias nacionais), Via Algarviana, barragem do Funcho onde pode praticar desportos náuticos, parque de feiras, jardim municipal, pontos arqueológicos, lojas, restaurantes, cafés, central de autocarros, estação de caminhos de ferro, e outros serviços.

## Características da Propriedade

- Closet
- Despensa
- Sotão habitável
- Certificação energética: D
- Caixilharia: Alumínio, Madeira
- Luz Natural: Iluminado
- Nº De Arrecadações: 1
- Nº De Divisões: 4
- Esquentador
- Esgotos municipais
- Localização central
- Orientação solar: Este, Oeste
- Fuga De Fumos: Chaminé De Alvenaria
- Pavimento: Cerâmica
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Marquises: 2



**Nélío Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)