



São Bartolomeu de Messines - Restaurantes / Bares / Lojas



 **5** Quartos
 **4** Casas de banho
 **190** Área (m²)
 **110** Área terreno (m²)

38 000 €
(EUR €)

Trespasse | Café | Restaurante | Alojamento | S.B.Messines

Trespasse de casa de pasto, com café, restaurante, esplanada e 5 quartos para alojamento. Localizada no centro de São Bartolomeu de Messines, junto ao Mercado Municipal, em local com espaço público renovado, em rua sem trânsito, torna este espaço num excelente investimento. Os quartos, podem servir para alojamento ou para habitação de quem vier a explorar o espaço de restauração, ficando assim somente com uma renda mensal para negócio e habitação.

S.B.Messines é uma vila típica algarvia, sede de freguesia com 8157 habitantes, a qual se encontra no centro do Algarve, no concelho de Silves. Situa-se junto à estrada N124, a qual atravessa o Algarve pelo seu interior, de Portimão a Alcoutim.

Com acesso direto às estradas IC1 e A2, esta vila é uma das mais centrais e com melhores acessos no Algarve. A apenas 10 minutos da N125 e da A22, a 15 minutos de Silves e a 20 minutos de Albufeira, assim como das praias centrais algarvias e apenas a 35 minutos de cidades como Faro e



Nélío Rodrigues

+351 966 439 047 ²

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
 AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



seu aeroporto, Portimão e Loulé e apenas a 2 horas de Lisboa.

Nesta vila e freguesia encontrará, museus, igrejas, ermidas, cinema (com estreias nacionais), Via Algarviana, barragem do Funcho onde pode praticar desportos náuticos, parque de feiras, jardim municipal, pontos arqueológicos, lojas, restaurantes, cafés, central de autocarros, estação de caminhos de ferro, e outros serviços.

Características da Propriedade

- Ano construção: 1960
- Arrecadação
- Despensa
- Sotão
- Poço
- Orientação solar: Norte, Este, Oeste
- Varanda
- Licença turística
- Mobilado
- Comboio
- Transportes Públicos
- Acessos: Urbano
- Fuga De Fumos: Chaminé Mecânica
- Pavimento: Cerâmica
- Revestimento Exterior: Pintado
- Nº De Casas De Banho: 4
- Nº De Marquises: 2
- Pisos: 2
- Vista: Vista cidade
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Rede eléctrica
- Terraço
- Auto-Estrada
- Rés Do Chão
- Último Piso
- Caixilharia: Madeira
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Tipo De Empreendimento: Habitação, Lojas
- Nº De Divisões: 10



Nélío Rodrigues

+351 966 439 047 ²

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)