



## Boliqueime - Moradia



 2   
  2   
  147,28   
  642   
 **444 500 €** (EUR €)

Quartos

Casas de banho

Área (m<sup>2</sup>)

Área terreno (m<sup>2</sup>)

(EUR €)

### Moradia T2 | Lote 642 m2 | Boliqueime | Loulé

Localizada nas encantadoras colinas do concelho de Loulé, esta moradia renovada oferece um ambiente tranquilo e pitoresco. Com uma área total de 642m<sup>2</sup>, esta propriedade dispõe de 2 quartos acolhedores e 2 casas de banho elegantes, ideais para uma família ou um casal à procura de um refúgio encantador no sul de Portugal.

A casa apresenta uma ampla área interior de 95,6m<sup>2</sup> e uma área bruta de 147,28m<sup>2</sup>, tornando-a perfeita tanto para viver como para desfrutar de umas férias relaxantes. A sala de estar acolhedora possui uma salamandra, criando um ambiente acolhedor nos meses mais frescos. Além disso, a propriedade está equipada com ar condicionado no quarto do 1º piso, janelas duplas e um sistema de alarme para garantir conforto e segurança aos seus habitantes.

O destaque desta moradia é o terraço espaçoso, perfeito para desfrutar do clima ensolarado e das vistas e onde pode relaxar e apreciar a tranquilidade do ambiente.

Localizada numa zona calma e com proximidade à vila de Boliqueime, esta propriedade oferece



**Nélío Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



ainda espaço de estacionamento e uma cisterna de água. Com uma certificação energética de classe C, a moradia beneficia de uma orientação solar ideal e de uma renovação realizada em 2009, garantindo conforto e qualidade de vida aos seus residentes.

Não perca a oportunidade de adquirir esta encantadora moradia em Loulé, que oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e conveniência, tornando-se no refúgio ideal no coração do Algarve.

Contacte-nos agora e agende a sua visita!

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Proximidade: Cidade, Campo, Parque infantil
- Ano construção: 1935
- Vista: Vista montanha
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: C
- Varanda
- Rede eléctrica
- Permite Animais
- Reservatório De Agua
- Suite
- Caixilharia: Alumínio, Madeira
- Fuga De Fumos: Chaminé Mecânica
- Pavimento: Cerâmica
- Terreno: Residencial
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Varandas: 1
- Lareira
- Coreto
- Com estacionamento
- Alarme
- Cisterna
- Exaustor
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Ano de renovação: 2009
- Terraço
- Pisos
- Rés Do Chão
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Placa, Tijoleira
- Luz Natural: Iluminado
- Revestimento Exterior: Pintado
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Divisões: 6



**Nélío Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)