



Alcantarilha e Pêra - Moradia



 **4** Quartos
 **2** Casas de banho
 **171** Área (m²)
 **4339** Área terreno (m²)

959 000 €
(EUR €)

Para venda Moradia térrea com piscina, Alcantarilha, Silves.

Esta magnífica moradia em Alcantarilha, situada numa zona calma e residencial, inserida num lote de 4339 m², oferece um interior impecável que irá encantar qualquer comprador exigente. Com uma área espaçosa de 171 metros quadrados, este lar luminoso é composto por quatro quartos elegantes e acolhedores.

Ao entrar na moradia, será recebido por uma sensação única de conforto e sofisticação. O rés-do-chão apresenta uma ampla sala de estar com lareira aconchegante - o cenário perfeito para noites tranquilas junto à família ou amigos mais próximos.

A cozinha totalmente equipada possui armários personalizados feitos sob medida que proporcionam muito espaço para guardar todos os utensílios essenciais. Ao lado dela encontra-se a lavandaria funcional, tornando as tarefas domésticas diárias simples e convenientes.



Alexandre Fernandes

+351 926 904 423 ²
a.fernandes@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Pode encontrar ainda quartos principais repletos de charme clássico português. Os armários embutidos/closets garantem amplo espaço para roupas e acessórios pessoais dos proprietários mais exigentes.

Para complementar ainda mais o conforto nesta habitação excepcionalmente projetada foram instalados em todas as divisões ar condicionado (aquecimento/refrigeração) possibilitando assim criar ambiente ideal durante todas as estações do ano;

Se você deseja desfrutar ao máximo das belas paisagens algarvias enquanto relaxa nas áreas exteriores deste impressionante imóvel, vai apreciar certamente! Possui também jardim bem cuidado, perfeito para momentos de lazer ao ar livre ou receber convidados. Além disso, o imóvel tem a vantagem adicional de contar com um reservatório independente que garante fornecimento contínuo e ininterrupto da água.

Este fantástico jardim é composto por varias arvores de fruto, com rega automática, painéis solares de produção de eletricidade.

É impossível não se apaixonar por esta magnífica propriedade. Desde o interior requintado até às instalações exteriores bem projetadas, juntamente com todos os detalhes únicos, elegância é palavra-chave!

Agende já sua visita! Este será, sem dúvida alguma, a escolha certa para quem procura o lugar ideal para chamar de lar.

Alexandre Fernandes 926904423



Alexandre Fernandes

+351 926 904 423 ²

a.fernandes@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Frigorífico
- Lareira
- Cozinha: Forno
- Coreto
- Lavandaria
- Vista: Vista campo
- Rega automática
- Cisterna
- Exaustor
- Sistema de irrigação
- Terreno murado
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Orientação: Exterior
- Tipo estacionamento: Exterior
- Rés Do Chão
- Caixilharia: Alumínio, Dupla, Estores
- Fuga De Fumos: Chaminé De Alvenaria
- Pavimento: Cerâmica
- Nº De Casas De Banho: 2
- Ar condicionado
- Closet
- Proximidade: Campo
- Ano construção: 2015
- Sistema solar
- Vidros duplos
- Despensa
- Furo
- Aquecimento solar
- Barbecue
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Mobilado
- Reservatório De Agua
- Acessos: Alcatrão, Terra Batida
- Cozinha: Móveis Madeira
- Luz Natural: Iluminado
- Nº De Arrecadações: 1
- Nº De Divisões: 5



Alexandre Fernandes

+351 926 904 423 ²

a.fernandes@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)