



Albufeira e Olhos de Água - Moradia em Banda



 3	 3	 166	 35			N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)	Garagem	Piscina	(EUR €)

Morada em banda T2+1 | Garagem em box | Piscina | Terraço

Morada T2+1 localizada num condomínio fechado, a apenas quatro minutos de carro do centro de Albufeira com a sua vibrante vida nocturna, restaurantes, bares e cafés, e apenas a quatro minutos de carro de a praia mais próxima de Santa Eulália ou uma das praias mais bem avaliadas do Algarve, a Praia da Falésia.

A propriedade é composta por uma sala de estar/jantar, casa de banho social com duche, quarto ou escritório no piso inferior e cozinha, saindo da cozinha, tem acesso ao amplo terraço com churrasqueira.

A zona do piso superior é composta por dois amplo quartos em suite com roupeiros embutidos e um terraço virado a poente.



Christopher Tamblyn

+351 968 721 152 ²

c.tamblyn@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
 AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Na cave existe uma garagem onde cabem facilmente três carros, ou pode transformar parte dela em sala de jogos, sala de cinema, etc.

Todos os quartos têm ar condicionado e o imóvel está parcialmente mobilado. No exterior existe uma piscina grande e também uma para as crianças se divertirem, esta zona está inserida em jardins bem cuidados.

A propriedade fica perto de todas as comodidades, supermercados, estação ferroviária, paragens de autocarro, alguns bares locais, e tudo isto a apenas 30 minutos do aeroporto de Faro.

Visualização altamente recomendada.

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Aspiração central
- Esquentador
- Piscina
- Jardim
- Condomínio fechado
- Cave
- Vidros duplos
- Portões eléctricos
- Localização sossegada
- Barbecue
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Terraço
- Tipo estacionamento: Interior
- Permite Animais
- Pisos
- Reservatório De Gás
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Closet
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Esquentador
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2008
- Com estacionamento
- Vista: Vista piscina, Vista vila
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Exaustor
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Gás: Tanque
- Garagem
- Comboio
- Perto De Mar



Christopher Tamblyn

+351 968 721 152 ²

c.tamblyn@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Transportes Públicos
- Caixilharia: Alumínio, Dupla, Estores, Madeira
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Nº De Casas De Banho: 3
- Nº De Terraços: 2
- Porão
- Suite
- Acessos: Asfalto
- Cozinha: Móveis Madeira
- Pavimento: Cerâmica
- Revestimento Exterior: Pintado
- Nº De Piscinas: 1



Christopher Tamblyn

+351 968 721 152 ²

c.tamblyn@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)