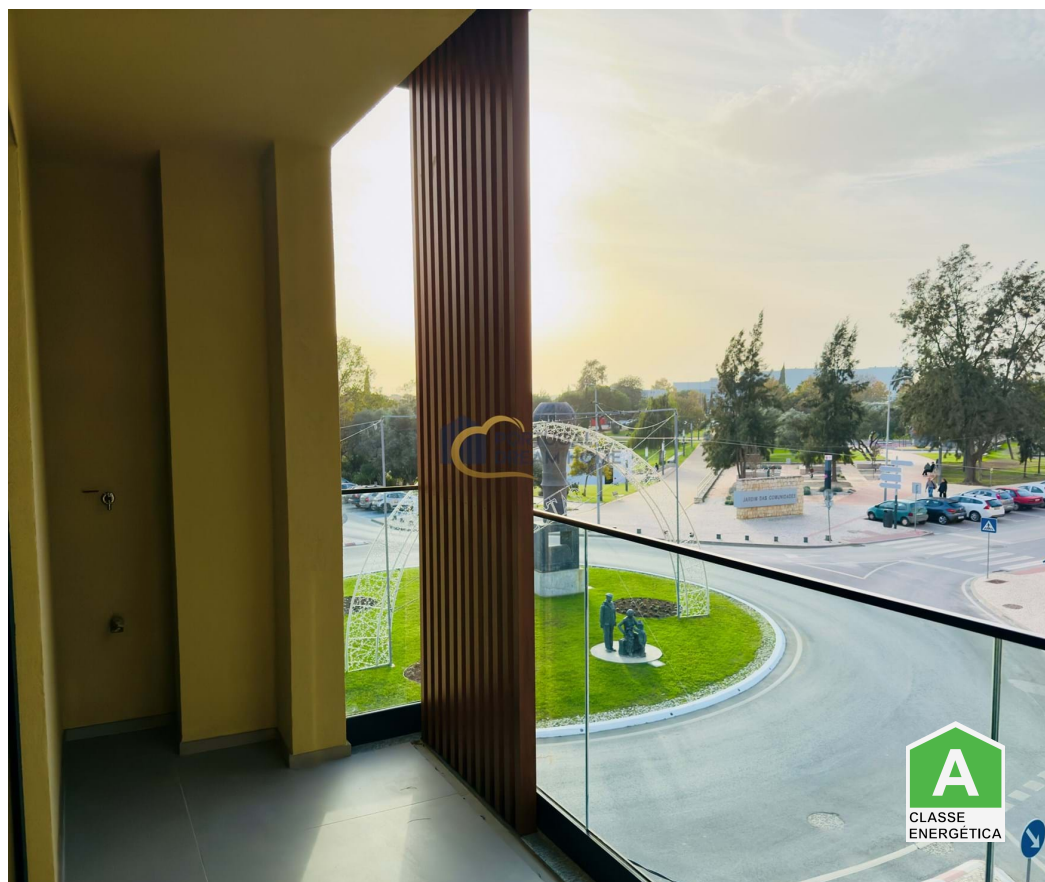




## Almancil - Apartamento



3

Quartos



3

Casas de banho



125

Área (m²)



Garagem

**465 000 €**

(EUR €)

### Apartamento T3 em Construção Almancil

Este luxuoso apartamento T3, localizado no centro de Almancil, é um verdadeiro oásis de conforto e sofisticação. Com duas suíte espaçosas e elegantes como mais um quarto com casa de banho separada, este imóvel oferece privacidade aos seus moradores.

Ao entrar neste magnífico apartamento, somos envolvidos por sua atmosfera acolhedora. Os acabamentos conferem charme a cada canto do espaço. A cozinha moderna e totalmente equipada - ideal para os amantes da culinária que desejam explorar suas habilidades gastronômicas.

O ambiente climatizado é garantido pelo ar condicionado instalado estrategicamente nas principais áreas do imóvel. As janelas em alumínio duplo estão acompanhadas de estores elétricos com controlo centralizado - proporcionando tranquilidade total ao controlar a entrada de luz natural na residência.


**Fábio Felicidade**

 +351 963 639 654 <sup>2</sup>

f.felicidade@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A vista para belíssimo jardim que transmitem serenidade e proporciona momentos ao ar livre como caminhadas relaxantes pela área verde circundante.

A localização central deste edifício confere facilidades únicas para atender às necessidades básicas dos habitantes sem precisarem se afastar muito, ficando ainda a uma curta de distância da Quinta do Lago e Vale do Lobo.

Este apartamento exclusivo é perfeito para aqueles indivíduos exigentes em busca do melhor estilo de vida. Com características acústicas e térmicas, você pode desfrutar tranquilamente dos momentos em família ou receber amigos com total privacidade.

Não deixe passar esta oportunidade única! Adquira este magnífico apartamento T3 em Almancil e viva uma experiência incomparável onde elegância encontra funcionalidade, num ambiente verdadeiramente único.



**Fábio Felicidade**

+351 963 639 654 <sup>2</sup>

f.felicidade@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Cozinha: Forno
- Ano construção: 2024
- Com estacionamento
- Vista: Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Aquecimento solar
- Certificação energética: A
- Nº estacionamentos: 1
- Pisos
- Transportes Públicos
- Cozinha: Placa
- Pavimento: Cerâmica
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Divisões: 4
- Nº De Garagens: 1
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Proximidade: Parque infantil
- Pisos: 1
- Cave
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portões eléctricos
- Localização central
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Garagem
- Tipo estacionamento: Interior
- Suite
- Caixilharia: Alumínio, Dupla, Estores
- Luz Natural: Iluminado
- Tipo De Empreendimento: Habitação, Lojas
- Nº De Casas De Banho: 3
- Nº De Frentes: 1
- Nº De Varandas: 1



**Fábio Felicidade**

+351 963 639 654 <sup>2</sup>

f.felicidade@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)