



Calheta de Nesquim - Terreno urbano



N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

 1201

Área (m²)

 1201

Área terreno (m²)

86 000 €

(EUR €)

Oportunidade Única: Terreno com 2 artigos urbanos, para construção de 2 habitações!

Oportunidade Única: Terreno com 2 artigos urbanos, para construção de 2 habitações!

Terreno abrangido pelo plano diretor Municipal das Lajes do Pico (PDM), Publicado pelo Aviso nº 59/2015, de 19 de Agosto, que conforme a planta de ordenamento integra a classe de solo urbano na categoria de "Espaço Urbanos a Consolidar" (Totalmente), posicionando-se como um investimento promissor.

O terreno é caracterizado por uma vegetação exuberante de árvores criptomérias, oferecendo uma atmosfera natural e serena que proporciona uma base ideal para o desenvolvimento de projetos urbanos ambiciosos.



Helder Coelho

+351 960 269 488 ²

h.coelho@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A sua localização estratégica garante acesso conveniente a uma variedade de comodidades essenciais, incluindo supermercados, bancos e farmácia, proporcionando condições e conforto para os futuros moradores ou investidores.

Além disso, a proximidade das deslumbrantes zonas de veraneio, com as suas pitorescas piscinas naturais, adiciona um apelo irresistível a este terreno. Os residentes terão o privilégio de desfrutar de momentos relaxantes e recreativos num meio de beleza natural incomparável na região.

Com todas essas características, este terreno representa não apenas uma oportunidade de investimento imobiliário, mas também a oportunidade de contribuir para o crescimento e desenvolvimento sustentável da freguesia da Ribeirinha, ilha do Pico, Açores.

Não perca esta oportunidade única de adquirir um terreno com potencial de desenvolvimento urbano numa localização privilegiada. Entre em contato connosco hoje mesmo para mais informações e para explorar todo o potencial deste investimento excepcional!

Características da Propriedade

- Proximidade: Campo, Parque infantil
- Vista: Vista mar
- Certificação energética: Isento
- Orientação solar: Norte
- Acessos: Asfalto, Urbano
- Terreno: Florestal, Industrial



Helder Coelho

+351 960 269 488 ²

h.coelho@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)