



Quarteira - Moradia



 5 Quartos
  5 Casas de banho
  3980 Área (m²)
  3980 Área terreno (m²)
  Piscina

1 299 000 €
(EUR €)

Moradia com Piscina + Terreno para construção de outra moradia independente até 450m².

Moradia Exclusiva em Zona Central e Tranquila de Quarteira

Apresentamos uma propriedade única localizada no coração de Quarteira, numa zona central e tranquila, oferecendo proximidade a todas as comodidades essenciais. Esta moradia está situada a apenas 1 km da praia, um trajeto de aproximadamente 5 minutos, e encontra-se cercada por supermercados, lojas e outros serviços.

Características do Terreno e Infraestruturas

O terreno totaliza 3980m², podendo construir outra moradia independentemente. A propriedade dispõe de muito espaço, com 5 quartos, dos quais 3 são suítes, e mais 3 casas de banho. A zona da piscina é complementada por um espaço de churrasco (BBQ) e uma cozinha de apoio, ideal para convívios e momentos de lazer. A orientação solar a sul garante uma excelente exposição solar



Helder Coelho

+351 960 269 488 ²

h.coelho@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
 AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



durante todo o dia.

Além disso, a propriedade possui um furo de água para abastecimento da habitação e rega dos espaços verdes, anexos de grandes dimensões para garagem e armazém, e uma cisterna com grande capacidade de armazenamento de água.

Disposição da Moradia

Rés-do-chão:

Entrada principal: Ao entrar, encontra-se um quarto em suíte à direita e a sala de estar à esquerda. Avançando pelo corredor, uma casa de banho completa está localizada à direita, seguida por um quarto também à direita.

A cozinha está situada à esquerda, proporcionando acesso fácil e conveniente.

Primeiro andar:

Três quartos, sendo dois deles em suíte, além de uma casa de banho completa.

Um amplo terraço que oferece um espaço adicional ao ar livre.

Potencial da Propriedade

Esta propriedade possui um grande potencial, situada numa localização privilegiada no centro de Quarteira. A combinação de tranquilidade, acessibilidade e infraestruturas faz desta moradia uma oportunidade única para quem procura um local para viver ou investir.

Para mais informações ou para agendar uma visita direta, entre em contacto pelo telefone: +351 960 269 488.

Estamos ansiosos para recebê-lo e mostrar todas as vantagens desta magnífica propriedade.



Helder Coelho

+351 960 269 488 ²

h.coelho@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Campo, Hospital, Farmácia, Parque infantil
- Lavandaria
- Sistema solar
- Video porteiro
- Anexo para visitas
- Despensa
- Furo
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Poço
- Sistema de irrigação
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Terraço
- Auto-Estrada
- Perto De Mar
- Suite
- Caixilharia: Alumínio
- Pavimento: Flutuante, Soalho
- Nº De Arrecadações: 2
- Nº De Divisões: 5
- Nº De Marquises: 2
- Nº De Terraços: 2
- Piscina
- Coreto
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Alarme
- Portões eléctricos
- Cisterna
- Esgotos municipais
- Ginásio
- Exaustor
- Aquecimento solar
- Terreno murado
- Orientação solar: Sul
- Rede eléctrica
- Tipo estacionamento: Exterior
- Permite Animais
- Reservatório De Agua
- Acessos: Alcatrão
- Equipamento: Ginásio
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Padarias, Polícia, Supermercados
- Nº De Casas De Banho: 5
- Nº De Garagens: 2
- Nº De Piscinas: 1



Helder Coelho

+351 960 269 488 ²

h.coelho@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)