



## Algoz e Tunes - Moradia



 **2** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **183** Área (m<sup>2</sup>)  
 **19520** Área terreno (m<sup>2</sup>)  Piscina

**650 000 €**  
(EUR €)

### Casa de campo moderníssima, com 240m<sup>2</sup>, piscina aquecida e painéis solares, perto de Algoz. Qualificação de eficiência Energética: A

Moradia térrea completamente renovada em 2022, com altos padrões de materiais de construção, equipamento eletrónico e digital, na maioria de importados da Alemanha. Moradia T2 com duas suites completas e espaço suficiente para converter um dos três salões num terceiro quarto grande. 3 casas de banho.

A moradia com excelente localização, a cerca de 7 minutos de carro do centro da vila de Algoz e a 5 minutos da vila de Tunes, 10 minutos de Ferreira e 10 minutos do Algarve Shopping. A cerca de 20 minutos de carro das excelentes praias; Praia da Galé, Praia Grande e Praia de São Rafael. Ambos os quartos com casa de banho privativa e roupeiros embutidos com espelho. Sanitários com função de bidé embutida. WC de serviço.



**Fernando Costa**

+351 961 400 722 <sup>2</sup>

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Terreno com 19500m<sup>2</sup> dos quais cerca de 10000 m<sup>2</sup> vedados à volta da moradia.

Portão Automático.

Isolamento térmico nas paredes e teto.

Certificado energético com classificação A.

Ar condicionado.

Aquecimento moderno por bomba de calor e chão radiante sobre laje adicionalmente isolada.

Paneis solares e sistema de acumuladoras de energia solar, proporcionam o fornecimento de eletricidade com autonomia para 3 dias.

Sistema fotovoltaico altamente eficiente de 8 kW.

Armazenamento de bateria de 20 kW.

Fonte de alimentação de emergência de 7 kW.

Aquecimento de água por energia solar e elétrica.

Poço com 54m, com sistema de extração e armazenamento água por controle automático e monitorização por Bluetooth. Tanque de armazenamento de 3000 litros.

Sistema moderno de filtragem/descalcificação de água.

Todos os sistemas de manutenção e monitorização, nomeadamente da piscina, do aquecimento central, aquecimento de água e Sistema de vigilância por circuito fechado CCTV e monitorização via Smartphone / Bluetooth.

Elegantes azulejos com aspeto de madeira texturizada, colocados sem obstáculos, proporcionam acessibilidade e liberdade de movimento total para pessoas com mobilidade reduzida, também nas casas de banho com chuveiro.

Acessibilidade total, tudo ao nível do solo, desde o estacionamento até à piscina, acessível a cadeiras de rodas para pessoas com mobilidade reduzida.

Janelas em PVC importadas, com vidros duplos e persianas integradas.

Excelente exposição solar. Grandes janelas e portas de correr, em vidro, com luz natural para toda moradia.

Cozinha americana, equipada com equipamentos de alta qualidade.

Sala de estar, sala refeições.

Como extensão da sala de estar e sala de refeições, um grande terraço envidraçado com portas de vidro deslizantes com 14m, pode ser aberto completamente como área de entretenimento no verão e uma zona sombra. Enorme área de estar ao ar livre de 60m<sup>2</sup> com orientação leste e sul.

Área de churrasco

Piscina de água salgada com sistema de contracorrente (com instalação de massagem), aquecimento solar e desinfeção da piscina sem produtos químicos (sistema UV), controle via SmartHome possível. Chuveiro externo de água quente junto à piscina.

Goteiras. calhas de chuva evitam respingos de água e encharcamento das paredes.

O terraço oferece uma vista fantástica dos arredores maravilhosos, com extensos pomares de laranjeiras e vinhas.

Não perca esta oportunidade de disfrutar de um estilo de vida rodeado de natureza, sossego e privacidade e no entanto perto de tudo.

Contacto direto 00351 961400722 f.costa@portugaldh.com



**Fernando Costa**

+351 961 400 722 <sup>2</sup>

f.costa@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Chão aquecido
- Chão radiante
- Termo acumulador
- Piscina
- Ano construção: 2003
- Sistema solar
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Furo
- Localização sossegada
- Exaustor
- Aquecimento solar
- Banheira de Hidromassagem
- Terreno vedado
- Certificação energética: A
- Família / Seguro para bebés
- Ano de renovação: 2022-2023
- Nº estacionamentos: 5
- Permite Animais
- Suite
- Caixilharia: Alumínio, Dupla, Madeira, Pvc
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Clínicas, Ginásios, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Esquentador
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Campo, Farmácia, Escolas, Parque infantil
- Pisos: r/c
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Alarme
- Despensa
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Poço
- Sistema de irrigação
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Mobilado
- Tipo estacionamento: Exterior
- Reservatório De Agua
- Acessos: Alcatrão, Calçada
- Cozinha: Móveis Lacado, Placa
- Pavimento: Cerâmica



**Fernando Costa**

+351 961 400 722 <sup>2</sup>

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Nº De Arrecadações: 1
- Nº De Divisões: 4
- Tipo De Empreendimento: Escritório
- Nº De Casas De Banho: 3
- Nº De Terraços: 1



**Fernando Costa**

+351 961 400 722 <sup>2</sup>

f.costa@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)