



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

ET102

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Albufeira e Olhos de Água - Moradia



**VENDIDO | SOLD | VENDU**



**3**

Quartos

**2**

Casas de banho

**132**

Área (m<sup>2</sup>)

**430 000 €**

(EUR €)

### Moradia na baixa de Albufeira

Excelente moradia situada na baixa de Albufeira , com 3 quartos e 2 casas de banho, é um verdadeiro tesouro, oferecendo uma experiência de vida confortável.

Entrando no primeiro piso do interior deste magnífico imóvel, somos recebidos por espaços amplos e aconchegantes. A sala de estar com sua decoração moderna , proporcionando momentos de relaxamento, com ar condicionada para os dias mais quentes. Os acabamentos conferem elegância aos detalhes do teto com pladur e lâmpadas embutidas Além disso, as janelas permitem que a luz natural inunde todo o ambiente durante o dia.

A cozinha totalmente equipada exhibe móveis modernos e funcionais; este espaço torna-se perfeito para criar deliciosas refeições numa área agradável e generosa para toda a família disfrutar .

No segundo piso encontramos os 3 quartos e uma casa de banho com lavandaria e com acesso ao



**Edite Torres**

+351 969 446 208 <sup>2</sup>

e.torres@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

ET102

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



magnifico terraço.

No exterior desta propriedade encontra-se um maravilhoso terraço privativo onde será possível disfrutar dos melhores pôr-do-sol algarvios enquanto saboreia seu café matinal ou até mesmo preparar churrascos memoráveis com amigos e família nos fins-de-semana ensolarados.

Localizada numa zona privilegiada, esta residência fica próxima às principais vias rodoviárias garantindo fácil acesso não só ao centro da cidade, mas também ao Aeroporto Internacional e às maravilhosas praias que a região tem a oferecer. Além disso, o imóvel está rodeado por uma variedade de comércios locais como restaurantes finos e lojas exclusivas.

Este é um verdadeiro paraíso no coração do Sul de Portugal: onde modernidade se encontra com tradição em perfeita harmonia.

Venha desfrutar desta atmosfera única neste magnífico lar; aqui você encontrará conforto absoluto aliado à elegância intemporal - uma oportunidade imperdível!

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Despensa
- Certificação energética: D
- Caixilharia: Alumínio
- Nº De Casas De Banho: 2
- Termo acumulador
- Localização central
- Orientação solar: Oeste
- Pavimento: Flutuante
- Nº De Terraços: 1



**Edite Torres**

+351 969 446 208 <sup>2</sup>

e.torres@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)