



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)

289 900 €

(EUR €)

Apartamento com 2 quartos em zona central, vista mar, arrecadação e lugar de estacionamento

EXCLUSIVO!

Apartamento T1+1 para venda em zona central perto de todos os comércios e serviços em Albufeira. Inserido num prédio em muito bom estado de conservação com elevador, arrecadações e lugares de estacionamento no exterior.

O apartamento é composto por hall de entrada, sala comum, corredor dando acesso à cozinha, 2 quartos e um casa de banho ampla.

Virado a Sul, este apartamento usufrui de uma grande luminosidade e vista mar.

Tem uma varanda na sala e outra que tem acesso pela cozinha ou pelo quarto.

Na cave, usufrui duma arrecadação ampla que dá jeito para guardar as suas coisas e não acumular na habitação.



Michael Pires

+351 917 130 089 ²

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
 AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Desse piso, tem um acesso ao exterior e aos lugares de estacionamento (Não coberto), um ponto muito positivo, sendo zona central derivado à falta de estacionamento na rua.

Se pretende um imóvel para viver ou mesmo para passar férias, é sem dúvida uma opção viável. Não hesite em nos contactar!

Ano de construção: 2003

Condomínio: 625/ano

IMI: 270/ano

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Closet
- Cozinha: Forno
- Ano construção: 2003
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar
- Portões eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Exaustor
- Certificação energética: C
- Família / Seguro para bebés
- Nº estacionamentos: 1
- Permite Animais
- Pisos
- Pintadas
- Caixilharia: Alumínio, Dupla, Madeira
- Equipamento: Ginásio
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Termo acumulador
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Pisos: 4
- Arrecadação
- Video porteiro
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Orientação solar: Sul
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Tipo estacionamento: Exterior
- Perto De Mar
- Transportes Públicos
- Acessos: Calçada
- Cozinha: Placa



Michael Pires

+351 917 130 089 ²

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Luz Natural: Iluminado
- Pavimento Hall De Entrada: Granito
- Revestimento Exterior: Pintado
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Arrecadações: 1
- Nº De Divisões: 4
- Nº De Piscinas: 0
- Nº De Varandas: 1
- Fuga De Fumos: Chaminé Mecânica
- Pavimento: Cerâmica, Mosaico
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Padarias, Serviços Públicos, Supermercados
- Tecto Hall De Entrada: Falso Pladur, Ponto De Luz
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Casas De Banho: 1
- Nº De Frentes: 3
- Nº De Terraços: 2



Michael Pires

+351 917 130 089 ²

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)