



Albufeira e Olhos de Água - Penthouse



 3	 3	 133,59				N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Garagem	Piscina	CLASSE ENERGÉTICA	(EUR €)

Penthouse T3 com vista mar - 5min da praia de São Rafael

Fantástico Penthouse de três quartos a 5-10 minutos a pé da bela praia premiada de São Rafael e perto de muitas outras praias e campos de golfe próximos.

Este atraente bloco de apartamentos está situado no complexo de apartamentos fechados.

Ao entrar, encontramos uma espaçosa sala de estar/jantar com portas de correr para a grande varanda virada a nascente, com churrasqueira e amplas vistas para o mar. Em frente ao salão está a cozinha.

Fora do hall também encontramos os dois quartos. O quarto principal tem roupeiros embutidos, uma casa de banho privativa com banheira e acesso directo à varanda virada a este.



Olivier Pinto

+351 964 875 125 ²
o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edif. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O segundo quarto também é um bom tamanho com roupeiros embutidos e acesso directo à varanda virada a poente. A casa de banho familiar está equipada com todas as comodidades habituais.

O piso superior tem dois acessos, ou pela sala, ou por o corredor exterior (entrada privativa), e é composto por um espaço quarto, um casa de banho, e um terraço com kitchenette exterior. Do terraço poderá apreciar a excelente vista sobre o mar.

Tendo um entrada privativa, este segunda andar poderá ser transformada em um estúdio, completamente privativo.

Existe um lugar de estacionamento e uma arrecadação, alocado na garagem, que pode ser acedido através do elevador.

Devido à excelente localização e tamanho do apartamento seria ideal para morar o ano todo, passar suas férias lá ou ter como investimento com grande potencial de aluguel.

O complexo beneficia de jardins bem cuidados, uma grande piscina, uma piscina separada para crianças e dois campos de ténis.

Estes apartamentos de cobertura são muito procurados e raramente chegam ao mercado, por isso não perca esta rara oportunidade de adquirir um!

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Lareira
- Esquentador
- Piscina
- Jardim
- Balneários
- Ténis
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista piscina, Vista jardim
- Elevador
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Máquina de lavar, Exaustor, Combinado
- Proximidade: Praia, Cidade, Parque infantil
- Court de Ténis
- Ano construção: 2007
- Condomínio fechado
- Cave
- Video porteiro
- Vidros duplos



Olivier Pinto

+351 964 875 125 ²
o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Exaustor
- Barbecue
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Orientação: Exterior
- Garagem
- Nº estacionamentos: 1
- Permite Animais
- Pisos
- Último Piso
- Caixilharia: Alumínio, Dupla, Estores
- Luz Natural: Iluminado
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Arrecadações: 1
- Nº De Divisões: 5
- Nº De Garagens: 1
- Nº De Terraços: 2
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Certificação energética: B
- Família / Seguro para bebés
- Rede eléctrica
- Terraço
- Mobilado
- Tipo estacionamento: Interior
- Perto De Mar
- Suite
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Móveis Lacado, Móveis Madeira, Placa
- Pavimento: Cerâmica
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Casas De Banho: 3
- Nº De Frentes: 2
- Nº De Piscinas: 1



Olivier Pinto

+351 964 875 125 ²
o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)