OP127
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Albufeira e Olhos de Água - Moradia

4 Quartos | **5** Casas de banho | **538** Área (m²) | **1206** Área terreno (m²) | Garagem | Piscina

3 200 000 €
(EUR €)

Moradia V4 - Marina de Albufeira

Moradia nova com 4 quartos, sito na Marina de Albufeira

Esta encantadora propriedade com design moderno fica perto da Marina de Albufeira e oferece luxo e conforto. Esta casa foi construída com os mais altos padrões, priorizando sustentabilidade, bem-estar e segurança, ao mesmo tempo em que atendia às necessidades de pessoas com mobilidade limitada.

A casa é construída em três níveis, com dois quartos em suite no piso térreo, uma casa de banho compartilhada e uma cozinha com eletrodomésticos SIEMENS que se abre para uma grande sala de estar e jantar com acesso direto ao jardim exterior. Os dois quartos adicionais são amplos, e ficam no primeiro andar. Ambos os quartos têm acesso a um amplo terraço virado a sul. Além disso,

Olivier Pinto
+351 964 875 125 ²
o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

há uma área de estar coberta onde podera se relaxar durante verão.
No nível superior, há também um terraço maravilhoso com vista para o mar, um espaço de estar com fogueira e um jacuzzi preparado. Além disso, a casa tem uma garagem grande com cerca de 130 m2 e uma área adicional na cave com cerca de 100 m2 que pode ser usada para vários fins, como arrumos e lavanderia.

No exterior, temos ainda uma piscina infinita aquecida com jacuzzi, um convidativo jardim ao ar livre com sistema de rega automática e vários espaços de lazer ao ar livre, incluindo uma área de refeições ao ar livre com churrasqueira, um solário e uma área de estar com fogueira. dentro da propriedade.

Além disso, a casa tem piso radiante, ar condicionado centralizado, toalheiros eléctricos nas casas de banho, vidros duplos, estores eléctricos de fechamento central, piso radiante, painéis solares para água quente, pré-instalados na cobertura, aspiração central, sistema de alarme e videovigilância, e um sistema domótico que permite gerenciar vários aparelhos em várias partes da casa.

Para obter mais informações ou agendar uma visita à casa que você sempre quis visitar, entre em contato connosco.

Características da Propriedade

- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Roupeiros
- Lareira
- Chão radiante
- Alarme pré instalação
- Piscina
- Jacuzzi
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista marina
- Alarme
- Vidros duplos
- Maquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Domótica pré instalação
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Exaustor, Esquentador
- Proximidade: Zona comercial, Farmácia, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 2024
- Sistema solar
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador

Olivier Pinto
+351 964 875 125 ²
o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

- Portões eléctricos
- Despensa
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Aquecimento solar
- Barbecue
- Certificação energética: A
- Varanda
- Orientação: Exterior
- Garagem
- Tipo estacionamento: Interior
- Perto De Mar
- Suite
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Móveis Lacado, Móveis Madeira, Placa
- Pavimento: Cerâmica
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Arrecadações: 1
- Nº De Divisões: 6
- Nº De Garagens: 1
- Nº De Terraços: 2
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Cisterna
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno murado
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Rede eléctrica
- Terraço
- Nº estacionamentos: 4
- Brasonada
- Reservatório De Agua
- Ventilação Forçada
- Caixilharia: Aluminio, Dupla, Estores, Madeira, Termolacada
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Escolas, Padarias, Supermercados
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Casas De Banho: 5
- Nº De Frentes: 4
- Nº De Piscinas: 1

Olivier Pinto
+351 964 875 125 ²
o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com