



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

NC143

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Albufeira e Olhos de Água - Moradia



 **4** Quartos  
 **4** Casas de banho  
 **2137** Área (m<sup>2</sup>)  
 Piscina

**1 099 000 €**  
(EUR €)

### Moradia Térrea com jardim e piscina

Moradia Térrea (num só piso) com jardim e piscina, em zona muito tranquila.

O grande salão com áreas distintas, sala de estar com lareira, sala de jantar e um salão de jogos ou leitura.

Grande terraço virado para o jardim e a piscina.

Os 4 quartos, dois em suite, estão numa área da casa, muito reservada e tranquila.

Cozinha equipada, despensa e grande terraço com BBQ.

No exterior dispõe de lavandaria.

No topo da moradia a varanda, onde estão instalados os painéis solares para aquecimento de águas e os painéis fotovoltaicos para produção de energia .

Tem furo para rega de jardim e alimentação da piscina.



**Nelda Coelho**

Sobre a

+351 965 358 776 <sup>2</sup>

neldacoelho@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A/C em todas as divisões.

A 5 m de todo o comercio do shopping da Guia.

Para visitar ligue directo 965358776  
(chamada para rede movel nacional )

## Características da Propriedade

- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Lareira
- Cozinha: Forno
- Proximidade: Campo, Parque infantil
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista piscina
- Vidros duplos
- Rega automática
- Furo
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Banheira de Hidromassagem
- Terreno murado
- Orientação solar: Sul
- Ano de renovação: 2016
- Tipo estacionamento: Exterior
- Caixilharia: Alumínio, Pvc
- Nº De Casas De Banho: 4
- Nº De Piscinas: 1
- Maquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Closet
- Piscina
- Ano construção: 1984
- Lavandaria
- Arrecadação
- Video porteiro
- Portões eléctricos
- Despensa
- Esgotos municipais
- Exaustor
- Sistema de irrigação
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Certificação energética: B-
- Água da rede
- Nº estacionamentos: 2
- Suite
- Luz Natural: Iluminado
- Nº De Divisões: 6



**Nelda Coelho**

Sobre a

+351 965 358 776 <sup>2</sup>

neldacoelho@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)