



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



**VENDIDO | SOLD | VENDU**



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)

50,71

N/A

(EUR €)

### Exclusivo! T1 virado a sul com varanda generosa na zona da Falésia

Exclusivo! Apartamento T1 virado a sul, com piscina, varanda generosa com BBQ e piscina.

Situado numa zona de nobre de Albufeira, a 450 metros da Praia da Falésia, os seus comércios e ao lado do Pine Cliff Sheraton.

A sua localização permite que tenha tudo a uma distancia a pé tais como: supermercados, restaurantes, farmácia, tudo o que necessita para o seu quotidiano.

Situado no fachada a sul do edifício, este apartamento é composto por hall de entrada, casa de banho completa, cozinha, sala com acesso a um primeira varanda, esta ultima tendo BBQ integrado e um quarto rom roupeiro embutido e acesso a uma pequena varanda, também ela virada a sul/poente.



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



O edifício tem elevador e há possibilidade de acesso à piscina mediante pagamento dum cartão anual.

Se pretende um imóvel para residir ou para as suas férias, este imóvel é sem duvida uma ótima opção.

Informações adicionais:

Ano de construção: 2004

IMI: 200€/ano

Condomínio: 30€/mês

Valor cartão Piscina: 300€/ ano

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Ano construção: 2004
- Vista: Vista urbanização
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Certificação energética: B-
- Água da rede
- Gás: Rede principal
- Pisos
- Caixilharia: Alumínio, Dupla
- Pavimento: Cerâmica
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Divisões: 2
- Nº De Piscinas: 1
- Nº De Varandas: 1
- Proximidade: Praia, Farmácia, Parque infantil
- Pisos: 4
- Elevador
- Esgotos municipais
- Localização central
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Perto De Mar
- Acessos: Calçada
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Padarias, Supermercados
- Nº De Casas De Banho: 1
- Nº De Frentes: 4
- Nº De Terraços: 2



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)