



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

CM108

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Albufeira e Olhos de Água - Hotel



CLASSE ENERGETICA and

114

Quartos

110

Casas de banho

41000

Área (m<sup>2</sup>)

47000

Área terreno (m<sup>2</sup>)

Garagem

**35 000 000 €**

(EUR €)

### Apart Hotel Paraíso

HOTEL NO CENTRO DE ALBUFEIRA, com excelente faturação, hotel dispõe de 396 apartamentos, dos quais 48 apartamentos estão a venda + 8 bangalows com áreas comuns ( jardins e piscinas) + 38 garagens + 19 lojas.

É vendido o negócio com a administração do hotel e administração de condomínio.

Localização excelente, perto dos supermercados, restaurantes, entre Oldtown e Newtown, do shopping Terrace com várias lojas.

O Hotel ainda possui um ginásio bem conceituado com aulas de natação e hidroginástica, restaurante e bar de piscina, campos de paddle, minimercado, bancos, lojas de suvenirs.

Funciona o ano todo!



**Carla Moreira**

Sobre a

+351 963 850 775 <sup>2</sup>

c.moreira@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

CM108

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Proximidade: Parque infantil
- Pisos: 7
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Elevador
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul, Este
- Licença turística
- Garagem
- Acessos: Urbano
- Equipamento: Campo De Jogos
- Pavimento: Cerâmica
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Ginásios, Padarias, Serviços Públicos, Supermercados
- Ano construção: 2000
- Tênis
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Rega automática
- Ginásio
- Aquecimento solar
- Certificação energética: C
- Varanda
- Terraço
- Mobilado
- Caixilharia: Alumínio
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Pavimento Hall De Entrada: Granito
- Nº De Elevadores: 4



**Carla Moreira**

Sobre a

+351 963 850 775 <sup>2</sup>

c.moreira@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)