







## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



 **2**  
 Quartos

 **2**  
 Casas de banho

 **118,8**  
 Área (m<sup>2</sup>)

  
 Garagem

**324 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T2 na Correeira, Albufeira, Algarve

Espaçoso apartamento T2, construído em 2006, este imóvel destaca-se pela sua construção recente e de qualidade. Está situado numa localização privilegiada na Correeira, em Albufeira.

Com uma área total de 88m<sup>2</sup>, o imóvel distingue-se pela sua disposição funcional e pelo conforto que oferece.

O apartamento dispõe de uma sala ampla e luminosa, dois quartos espaçosos com roupeiros embutidos, sendo um deles uma suite, uma cozinha prática e funcional e duas casas de banho modernas. A construção recente garante acabamentos de qualidade e um ambiente confortável e acolhedor.

A propriedade beneficia ainda de três varandas e um lugar de estacionamento na garagem do edifício, oferecendo comodidade e segurança.



**Pedro Belo**

+351 967 279 001 <sup>2</sup>  
pedrobelo@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



#### Características do Apartamento:

- Tipologia: T2
  - Quartos: Um quarto em suite e um quarto adicional
  - Casas de Banho: Duas (incluindo a da suite)
  - Varandas: Três varandas, proporcionando espaços exteriores agradáveis
  - Garagem: Lugar de estacionamento na garagem do prédio
- Cozinha: Forno Elétrico, Fogão a Gás canalizado, Esquentador.

#### Localização:

Este apartamento está situado numa zona residencial estratégica e privilegiada, a poucos passos de várias comodidades essenciais:

- Escola
- Creche
- Biblioteca Municipal
- Supermercado
- Hospital privado
- Restaurantes e Cafés
- Banco
- Notário
- Praia (4 minutos de carro, 1.5Km)

Ideal para famílias ou para quem procura um lugar confortável e bem localizado, este apartamento oferece a combinação perfeita entre tranquilidade residencial e proximidade a serviços e infraestruturas.

Não perca a oportunidade única de adquirir um imóvel de qualidade numa das zonas mais interessantes de Albufeira. Para mais informações ou para agendar uma visita, contacte-nos.

IMI 250 por ano  
Condomínio 52 por mês



**Pedro Belo**

+351 967 279 001 <sup>2</sup>

pedrobelo@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Pré-instalação ar condicionado
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Com estacionamento
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Exaustor
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Varanda
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Nº estacionamentos: 1
- Perto De Mar
- Transportes Públicos
- Caixilharia: Alumínio
- Pavimento: Cerâmica, Flutuante
- Revestimento Exterior: Pintado
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Frentes: 2
- Nº De Varandas: 3
- Esquentador
- Cozinha: Forno, Lava-louças, Exaustor, Esquentador
- Ano construção: 2006
- Vista: Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Oeste
- Família / Seguro para bebés
- Gás: Rede principal
- Garagem
- Tipo estacionamento: Interior
- Suite
- Acessos: Asfalto, Calçada, Urbano
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Clínicas, Escolas, Padarias, Serviços Públicos, Supermercados
- Tecto Hall De Entrada: Estucado
- Nº De Elevadores: 2
- Nº De Divisões: 3
- Nº De Garagens: 1



**Pedro Belo**

+351 967 279 001 <sup>2</sup>

pedrobelo@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)