



Your Logo Here
Friendly Real Estate

FC120

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento duplex



VENDIDO | SOLD | VENDU



3

Quartos

1

Casas de banho

97,3

Área (m²)



Piscina

N/A

(EUR €)

Excelente apartamento T2 Duplex, com vista mar, três varandas fechadas. Piscina. Potencial para modernização ao melhor preço no mercado.

Excelente espaçoso apartamento T2 Duplex, com vista mar, três varandas todas elas fechadas, convertidas em marquise. Piscina para adultos e crianças. Excelente potencial para modernização ao melhor preço no mercado.

Composição:

Ao nível da entrada uma sala de comum, cozinha kitchenette equipada, com acesso a uma ampla varanda com vista mar com orientação Sul, vista para a piscina e para a cidade de Albufeira.

Excelente exposição solar. No piso inferior encontram-se 2 quartos espaçosos com roupeiros embutidos, ambos com varandas fechadas e uma casa de banho completa e recentemente renovada, equipada com base de duche e poliban Localizado em zona central, a escassos metros



Fernando Costa

+351 961 400 722 ²

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

FC120

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



de vários serviços tais como restaurantes, pastelarias, supermercados, papelarias, lavandaria, salão de beleza, e ainda outros serviços. A 2Km de distância das famosas praias de Albufeira, Praia da Oura, Praia dos Aveiros e Praia dos Alemães. Proximidade de escolas, bancos, clínicas, ginásio, Hospital dos Lusíadas e transportes públicos.

Predio com quatro elevadores, dois elevadores para cada um dos dois vestíbulos de entrada para o edifício.

Excelente oportunidade para quem procura a tranquilidade, sem deixar de estar perto de todas as comodidades.

O valor do condomínio 48 mensais.

Valor do IMI 194€ anuais.



Fernando Costa

+351 961 400 722 ²

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Pisos: 3
- Kitchenette
- Elevador
- Localização central
- Exaustor
- Orientação solar: Sul
- Permite Animais
- Pintadas
- Caixilharia: Madeira
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Proximidade: Bancos, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Nº De Casas De Banho: 1
- Nº De Frentes: 2
- Nº De Marquises: 3
- Frigorífico
- Cozinha equipada
- Piscina
- Ano construção: 1987
- Marquise
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista piscina
- Esgotos municipais
- Aquecedor a gás
- Certificação energética: C
- Mobilado
- Transportes Públicos
- Acessos: Alcatrão, Auto-Estrada, Urbano
- Cozinha: Móveis Faia, Placa
- Pavimento: Cerâmica
- Nº De Elevadores: 4
- Nº De Divisões: 3
- Nº De Janelas: 9
- Nº De Piscinas: 2



Fernando Costa

+351 961 400 722 ²

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)