



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

FC120

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento duplex



**VENDIDO | SOLD | VENDU**



**3**

Quartos

**1**

Casas de banho

**97,3**

Área (m<sup>2</sup>)



Piscina

**N/A**

(EUR €)

**Excelente apartamento T2 Duplex, com vista mar, três varandas fechadas. Piscina. Potencial para modernização ao melhor preço no mercado.**

Excelente espaçoso apartamento T2 Duplex, com vista mar, três varandas todas elas fechadas, convertidas em marquise. Piscina para adultos e crianças. Excelente potencial para modernização ao melhor preço no mercado.

Composição:

Ao nível da entrada uma sala de comum, cozinha kitchenette equipada, com acesso a uma ampla varanda com vista mar com orientação Sul, vista para a piscina e para a cidade de Albufeira.

Excelente exposição solar. No piso inferior encontram-se 2 quartos espaçosos com roupeiros embutidos, ambos com varandas fechadas e uma casa de banho completa e recentemente renovada, equipada com base de duche e poliban Localizado em zona central, a escassos metros



**Fernando Costa**

+351 961 400 722 <sup>2</sup>

f.costa@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

**FC120**

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



de vários serviços tais como restaurantes, pastelarias, supermercados, papelarias, lavandaria, salão de beleza, e ainda outros serviços. A 2Km de distância das famosas praias de Albufeira, Praia da Oura, Praia dos Aveiros e Praia dos Alemães. Proximidade de escolas, bancos, clínicas, ginásio, Hospital dos Lusíadas e transportes públicos.

Predio com quatro elevadores, dois elevadores para cada um dos dois vestíbulos de entrada para o edifício.

Excelente oportunidade para quem procura a tranquilidade, sem deixar de estar perto de todas as comodidades.

O valor do condomínio 48 mensais.

Valor do IMI 194€ anuais.



**Fernando Costa**

+351 961 400 722 <sup>2</sup>

f.costa@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

FC120

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Pisos: 3
- Kitchenette
- Elevador
- Localização central
- Exaustor
- Orientação solar: Sul
- Permite Animais
- Pintadas
- Caixilharia: Madeira
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Proximidade: Bancos, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Nº De Casas De Banho: 1
- Nº De Frentes: 2
- Nº De Marquises: 3
- Frigorífico
- Cozinha equipada
- Piscina
- Ano construção: 1987
- Marquise
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista piscina
- Esgotos municipais
- Aquecedor a gás
- Certificação energética: C
- Mobilado
- Transportes Públicos
- Acessos: Alcatrão, Auto-Estrada, Urbano
- Cozinha: Móveis Faia, Placa
- Pavimento: Cerâmica
- Nº De Elevadores: 4
- Nº De Divisões: 3
- Nº De Janelas: 9
- Nº De Piscinas: 2



**Fernando Costa**

+351 961 400 722 <sup>2</sup>

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)