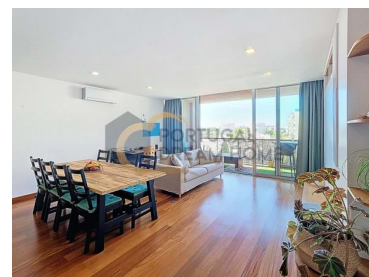
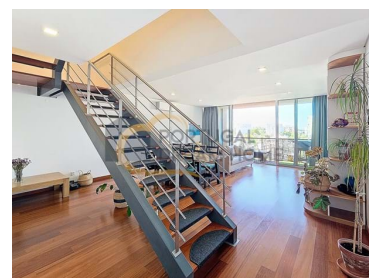




Portimão - Apartamento



2

Quartos



3

Casas de banho



250

Área (m²)

Garagem

520 000 €

(EUR €)

Excelente Apartamento T2 Duplex em condomínio fechado com piscina, ginásio e garagem.

Excelente Apartamento T2 Duplex em condomínio fechado para venda em Portimão, Faro, Algarve, Portugal.

Localizado em zona central em Portimão este apartamento está inserido num condomínio de excelência com piscina, ginásio e uma zona de estacionamento grande com garagem/arrecadação fechada.

Situa se no bloco central com vista desafogada e orientação de maneira a aproveitar tanto o sol como a sombra nos dias de calor mais árdusos.

**Michael Pires**+351 917 130 089 ²

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O apartamento é composto por um hall de entrada, casa de banho de serviço com duche, uma belíssima área de estar e um cozinha toda equipada.

Da sala, poderemos aproveitar um belo dia de sol virado a sul e meticulosamente decorado com relva artificial e deck.

Subindo ao 1º piso do apartamento, encontramos duas suites com áreas generosas com cada uma o seu terraço privativo.

De salientar os acabamentos do apartamento que conta com uma domótica a nível de iluminação, ar condicionado em todas as divisões Mitsubishi, duches italianas nas suites e uma lavandaria no terraço duma das suites no piso superior.

Neste momento o aquecimento das águas é feito através dum termoacumulador mas pode, se o desejar, o fazer através duma bomba de calor instalada na cave do bloco.

Tudo isto faz deste apartamento, uma oportunidade incrível de encontrar o seu imóvel de sonho para viver ou para as suas férias.

IMI: 650€/ano

Condominio: 130€/mês.

Para mais informações, contacte-me.

Tlm: 917130089 - Michael Pires

**Michael Pires**+351 917 130 089 ²

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ano construção: 2012
- Lavandaria
- Arrecadação
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Rega automática
- Localização sossegada
- Localização central
- Exaustor
- Terreno murado
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Rede eléctrica
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1
- Suite
- Último Piso
- Acessos: Alcatrão
- Pavimento: Flutuante
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Portões eléctricos
- Esgotos municipais
- Ginásio
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Domótica
- Orientação solar: Norte, Sul
- Família / Seguro para bebés
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Garagem
- Tipo estacionamento: Interior
- Transportes Públicos
- Pintadas
- Luz Natural: Iluminado



Michael Pires

+351 917 130 089 ²

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)