



## Budens - Moradia



**VENDIDO | SOLD | VENDU**



3

Quartos



4

Casas de banho



187

Área (m<sup>2</sup>)



387

Área terreno (m<sup>2</sup>)

N/A

(EUR €)

### Moradia isolada, com piscina e vistas fantásticas na Aldeia de Budens, Vila do Bispo.

Num terreno de 387 m<sup>2</sup>, esta casa com 187 m<sup>2</sup> tem 3 quartos e vistas deslumbrantes para o campo, inclusive do interior da casa.

A casa tem hall, sala comum com salamandra, cozinha com área de refeições, 3 quartos e 4 casas de banho.

2 quartos têm casa de banho privativa.

Um dos quartos en-suite tem acesso ao terraço e à verdejante paisagem. A sua casa de banho tem duche e janela com vistas para o campo.

O outro quarto en-suite tem também vistas lindas vistas para as colinas, um roupeiro, uma casa de banho com duche e um arrumo.



**Paula Andrade**

+351 966 488 779 <sup>2</sup>

paula@paula-andrade.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A cozinha, toda equipada, tem área de refeições, 2 arrumos, casa de banho com duche e acesso ao exterior, aos vários terraços e à piscina.

No exterior, com muita privacidade, a rodear a moradia, há vários terraços, jardim maduro, arrumo e a piscina com vistas magníficas.

A ladear a piscina, há o duche, o barbecue, a cozinha de verão e a sala de verão.

A piscina funciona com sistema de sal e tem uma vedação amovível para proteção das crianças.

A propriedade tem pré-instalação de aquecimento central.

Esta espaçosa moradia oferece privacidade e vistas maravilhosas para a paisagem algarvia.

A aldeia de Budens oferece a calma do Algarve autêntico, supermercado e vários cafés e restaurantes, tudo acessível a pé.

Esta moradia está ao lado do golf do Parque da Floresta e

a 7 minutos das belíssimas praias de Salema, da Boca do Rio e Figueira.

Vila do Bispo fica a 15 minutos e a cidade de Lagos a 25 minutos.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Esquentador
- Proximidade: Serra, Praia, Campo golfe, Restaurantes
- Pisos: 2
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Esgotos municipais
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: D
- Suite
- Nº De Casas De Banho: 4
- Nº De Piscinas: 1
- Frigorífico
- Salamandra
- Cozinha: Placa, Frigorífico, Máquina de lavar
- Ano construção: 2013
- Arrecadação
- Despensa
- Localização sossegada
- Barbecue
- Água da rede
- Acessos: Alcatrão
- Nº De Divisões: 4
- Nº De Terraços: 3



**Paula Andrade**

+351 966 488 779 <sup>2</sup>

Paula@paula-andrade.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)