



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



Quartos



Casas de banho



69,42  
Área (m<sup>2</sup>)



Piscina

299 000 €

(EUR €)

### Para venda apartamento com 2 quartos, piscina, terraço, vista mar

Descubra este charmoso apartamento de 2 quartos à venda em Albufeira, onde a vida agitada e vibrante do bairro se funde com a tranquilidade e conveniência ao seu redor. Este imóvel, em excelente estado, é ideal para quem procura um lar acolhedor e central, com todas as comodidades a poucos passos de distância.

Localizado no coração de Albufeira, este apartamento coloca-o no epicentro de uma cena gastronómica diversificada, com 74 restaurantes nas imediações. Desde o autêntico La Cantina Mexican Grill até à encantadora pizzaria italiana Bella Napoli, as opções são infinitas para os amantes da boa comida. Para refeições mais descontraídas, a Tasty Kebab Shop fica a apenas 2 minutos a pé, enquanto o Figuerinha Steak House está a um minuto de distância para uma refeição substancial.



**Alexandre Fernandes**

+351 926 904 423 <sup>2</sup>

a.fernandes@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Além da oferta gastronómica, encontrará 15 supermercados nas proximidades, incluindo o Candyland e o Pão Da Aldeia, ambos a uma curta caminhada de 2 minutos. Com farmácia também a 2 minutos de distância, no Espaço Saúde, terá sempre acesso fácil a cuidados de saúde.

Para explorar os arredores, Albufeira oferece várias opções de transporte, com 15 pontos de interesse a cerca de 14 minutos de distância. As paragens de autocarro da Strip e Areias S. João estão a apenas 1 e 2 minutos, respectivamente, facilitando a sua deslocação pela região.

Os amantes da natureza poderão desfrutar dos 3 bonitos parques a uma caminhada de 15 minutos, incluindo o Jardim Da Correeira, a apenas 6 minutos de distância.

Para as famílias, o bairro dispõe de 4 escolas a menos de 12 minutos, proporcionando educação de qualidade a poucos passos de casa. Com opções como o Jardim de Infância "Grãozinho de Areia" e a Academia dos Marinheiros a apenas 8 minutos de distância, garantimos que os mais pequenos estão bem servidos.

Albufeira é um bairro encantador e diversificado, onde todos os serviços e conveniências estão ao seu alcance, tornando-o no local perfeito para chamar de lar. Venha marcar uma visita e descubra o potencial deste incrível apartamento!



**Alexandre Fernandes**

+351 926 904 423 <sup>2</sup>

a.fernandes@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- TV
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Ano construção: 1995
- Condomínio fechado
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Exaustor
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Orientação: Exterior
- Mobilado
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Nº De Piscinas: 1
- Frigorífico
- Roupeiros
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Exaustor
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Pisos: 3
- Kitchenette
- Vidros duplos
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Ano de renovação: 2020
- Terraço
- Caixilharia: Alumínio
- Pavimento: Cerâmica
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Terraços: 1



**Alexandre Fernandes**

+351 926 904 423 <sup>2</sup>

a.fernandes@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)