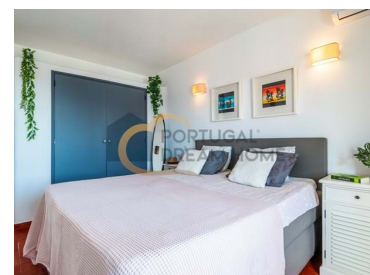




Albufeira e Olhos de Água - Moradia em Banda



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **153** Área (m²)
 **300** Área terreno (m²)
 **1** Garagem

500 000 €
(EUR €)

Morada | Albufeira

Morada com um apartamento independente, garagem, jardins à frente e atrás e uma vista deslumbrante.

Com 3 pisos, com um total de mais de 150m². Os detalhes autênticos com conveniências modernas são a combinação eclética perfeita de “velho” e “novo”.

Localizada numa zona tranquila e residencial de Albufeira, com todas as comodidades como o hospital, os supermercados e paragens de autocarros, a uma curta distância a pé. Várias praias (Oura, Sta Eulália, Pedro dos Bicos) estão somente a 15 minutos a pé e os bares e restaurantes estão ao virar da esquina.

A entrada da frente oferece espaço de estacionamento privado. Ao caminhar, alguns degraus abaixo, acederá ao apartamento independente. Alguns degraus acima irão levá-lo à porta da frente da casa principal.



Nélío Rodrigues

+351 966 439 047 ²
n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A casa principal

Na casa principal, o espaçoso salão dá-lhe as boas-vindas. A maior surpresa à sua espera ao chegar ao topo das escadas, a visão do mar mais deslumbrante. Neste 2º andar encontra uma sala muito espaçosa com uma cozinha moderna de plano aberto, teto alto, portas deslizantes que abrem totalmente para uma varanda espaçosa e uma lareira aconchegante para noites românticas de inverno, interior e exterior.

A vista deste piso nunca o aborrecerá. O sol nasce com belos céus rosa, laranja e roxo à esquerda e à noite o pôr do sol, com cores incríveis no céu à direita. A posição elevada oferece uma vista de Albufeira, Oura e Sta. Eulália até ao leste como Vilamoura e as belas rochas de Praia da Falésia. No primeiro piso encontra dois quartos, uma casa de banho e uma casa de banho de serviço. Ambos os quartos têm roupeiros embutidos e ambos têm acesso à varanda e ao jardim na parte de trás da casa.

O apartamento independente

O apartamento tem a sua própria entrada e consiste em 1 quarto, 1 casa de banho, cozinha em plano aberto e sala. Um pátio na porta da frente para momentos de vinho ao pôr do sol e através das portas deslizantes da sala de estar acede ao terraço espaçoso das traseiras. Um pequeno portão dá acesso da varanda ao jardim das traseiras.

Jardim

O jardim oferece muito espaço para desfrutar da vida ao ar livre. Um chuveiro de jardim proporcionará momentos de reflexão durante as tardes de verão ensolaradas. Com árvores de fruto, plantas e ervas é um jardim muito útil e não requer muita manutenção. As calçadas Portuguesas dão um padrão lúdico no jardim. Do jardim pode aceder à garagem e a um atalho para o ambiente animado de Oura e Sta. Eulália a apenas 10-15 minutos a pé. O jardim tem uma exposição solar perfeita; nascer do sol de manhã e pôr-do-sol à noite.

Características

- Vista mar incrível;
- Ar condicionado em toda a casa principal
- Pre-instalação para portão frontal elétrico;
- Cozinha da casa principal totalmente equipada com máquina de lavar louça, frigorífico americano, fogão de indução;
- Cozinha do apartamento totalmente equipada com máquina de lavar louça, fogão, carteira de cerâmica, ventilador de extração;
- 6 painéis solares para o ajudar a reduzir 25-40% da sua conta de eletricidade;
- garagem enorme para 2 carros, workshop ou armazenamento;
- Árvores de fruta (laranjeira, limoeiro, manga, banana vermelha, figueira, medronheiro, lichia, abacate, physalis, piri piri);
- Ervas (laurel, alecrim, tomilho, salva, lavanda, aloé vera);
- Internet fibra-óptica;
- Telhado renovado em 2020;
- Renovação interior em 2018;
- Vidro duplo em toda a casa principal;
- Classificação energética D antes de renovações;



Nélío Rodrigues

+351 966 439 047 ²

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Esta propriedade irá surpreendê-lo quando o visitar. As vistas deslumbrantes do mar e o espaço dentro e fora são alucinantes. Procura uma casa tradicional portuguesa fornecida com todas as conveniências modernas, quer para férias, viver ou monetizar? Esta pode ser a propriedade certa para si.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Lareira
- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 1972
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Lareira com recuperador de calor
- Terreno murado
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda
- Rede eléctrica
- Garagem
- Tipo estacionamento: Interior
- Permite Animais
- Transportes Públicos
- Caixilharia: Alumínio
- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Lava-louças, Máquina de lavar
- Jardim
- Pisos: 3
- Kitchenette
- Vidros duplos
- Despensa
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Sistema de irrigação
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Ano de renovação: 2018
- Terraço
- Nº estacionamentos: 4
- Auto-Estrada
- Perto De Mar
- Acessos: Urbano
- Cozinha: Móveis Lacado
- Pavimento: Cerâmica



Nélio Rodrigues

+351 966 439 047 ²

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- N° De Divisões: 8
- N° De Terraços: 1
- Terreno: Residencial
- N° De Casas De Banho: 3
- N° De Garagens: 1
- N° De Varandas: 3



Nélio Rodrigues

+351 966 439 047 ²

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)