



Paderne - Moradia



 3	 3	 118	 4080		N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)	Piscina	(EUR €)

Moradia isolada e térrea com piscina e vista mar

Fantástica moradia com 3 quartos, totalmente renovada com excelentes acabamentos e o conforto da certificação energética A+.

Num lote de 4.080 m², esta moderna casa é rodeada pelo jardim exuberante, vários terraços cobertos, muitos espaços ao ar livre e a piscina virada a sul.

A propriedade tem portão automático, telheiro para 2 carros e ainda espaço para mais carros na zona de calçada.

Orientada a sul, esta moradia isolada e térrea tem sala comum com um pé direito alto, cozinha totalmente equipada, 3 quartos, 3 casas de banho completas e uma mezzanine.

2 dos quartos são quartos en-suite e têm casas de banho com práticos duches e janelas. A mezzanine é muito espaçosa, tem janela e muitos armários embutidos.



Paula Andrade

+351 966 488 779 ²

paula@paula-andrade.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
 AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Aceda ao terraço coberto a partir de várias divisões da casa.

No exterior tem o terraço coberto com churrasqueira, forno, lavatório e muito espaço para apreciar as vistas vistas abertas para o campo e o mar.

O jardim maduro e com diversos espaços, assim como a piscina estão orientados a sul.

Todas as comodidades: porta de segurança, persianas, janelas basculantes com vidros duplos, ar condicionado, salamandra, painéis solares para aquecimento da água, painéis fotovoltaicos, revestimento a capoto, muitos roupeiros, chão em madeira, etc.

Muito central no Algarve, numa zona calma, com vizinhos a alguma distância, esta moradia está entre Paderne e Tunes e a 20 minutos das várias praias de Albufeira e do golfe dos Salgados.

Paderne e Tunes: 8 minutos. Têm vários supermercados, correios, centro de saúde, farmácia, cafés e restaurantes.

Algarveshopping: 15 minutos.

Albufeira e suas praias: 20 minutos

Golfe dos Salgados: 20 minutos

Aeroporto: 40 minutos

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Salamandra
- Piscina
- Ano construção: 2015
- Rega automática
- Fossa
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Ar condicionado
- Chão flutuante
- Jardim
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Forno de lenha
- Barbecue
- Orientação solar: Sul
- Nº De Piscinas: 1



Paula Andrade

+351 966 488 779 ²

paula@paula-andrade.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)