



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

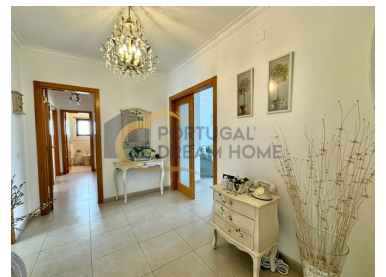
CT125

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



3	2	133,85			N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Garagem	Piscina	(EUR €)

### Apartamento luminoso e arejado com três quartos, piscina e garagem, a 800 metros da praia

Entre num mundo de luxo e conveniência com este deslumbrante apartamento T3 localizado na vibrante vila de Olhos de Agua Situada num condomínio privado, esta espaçosa propriedade encontra-se em excelente estado de conservação e oferece uma série de características modernas para um estilo de vida confortável.

Ao entrar, será recebido por uma sala luminosa e arejada, completa com uma cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de última geração. O apartamento inclui 2 casas de banho, ambas de design elegante, e 3 quartos de áreas generosas com roupeiros embutidos para ampla arrumação.



**Christopher Tamblyn**

+351 968 721 152 <sup>2</sup>

c.tamblyn@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

CT125

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Saia para a varanda e contemple a vista do exuberante jardim e da zona da piscina, perfeita para relaxar e aproveitar o sol. As características adicionais incluem ar condicionado, vidros duplos e estores eléctricos para maior segurança e conforto.

A localização privilegiada desta propriedade oferece fácil acesso a uma variedade de comodidades, com lojas, restaurantes e opções de entretenimento a poucos passos de distância. Para quem gosta de atividades ao ar livre, a praia fica a poucos passos, são aproximadamente 800 metros, o que fica a poucos passos de uma praia muito bonita, enquanto um campo de golfe também está próximo para partidas de lazer.

Pontos de transporte, mercearias, farmácias e escolas estão todos ao seu alcance, fazendo desta propriedade a escolha ideal para famílias ou para quem procura um estilo de vida prático e confortável. Não perca a oportunidade de fazer deste apartamento a sua nova casa e de experimentar tudo o que este encantador destino tem para oferecer. Contacte-nos hoje para mais informações e para agendar uma visita.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Roupeiros
- Esquentador
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 5
- Com estacionamento
- Elevador
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Certificação energética: C
- TV
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Esquentador
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2008
- Condomínio fechado
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Picadeiro
- Curta distância a pé da praia
- Localização central



**Christopher Tamblyn**

+351 968 721 152 <sup>2</sup>

c.tamblyn@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

**CT125**

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Água da rede
- Rede eléctrica
- Garagem
- Nº estacionamentos: 1
- Comboio
- Suite
- Pintadas
- Caixilharia: Alumínio, Estores
- Infraestruturas: Iluminação De Rua
- Pavimento: Tijoleira
- Revestimento Exterior: Pintado
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Frentes: 2
- Nº De Piscinas: 1
- Exaustor
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Mobilado
- Tipo estacionamento: Interior
- Perto De Mar
- Transportes Públicos
- Acessos: Asfalto
- Cozinha: Móveis Faia, Placa, Tijoleira
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Proximidade: Bancos, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Tecto Hall De Entrada: Falso Pladur
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Garagens: 1
- Nº De Varandas: 1



**Christopher Tamblyn**

+351 968 721 152 <sup>2</sup>

c.tamblyn@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)