







## Alte - Casa de campo



 **6** Quartos  
 **1** Casas de banho  
 **253,67** Área (m<sup>2</sup>)  
 **3208** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**299 500 €**  
(EUR €)



### Duas Moradias | Dois Terrenos | Areeiro - Alte | Loulé

Descubra estas duas magníficas propriedades com uma área total de terreno de 3.208 m<sup>2</sup> e uma área bruta de construção de 366,85 m<sup>2</sup>. situadas numa localização tranquila no concelho de Loulé. As duas moradias únicas, de arquitetura tradicional, oferecem um total de 10 divisões num espaço generoso com uma área de construção total de 253,67 m<sup>2</sup>.

As propriedades podem manter-se separadas ou pode ser pedido a sua união.

Com vistas para a paisagem campestre, um forno a lenha e estábulos, perfeitos para os amantes de cavalos e do campo. Também inclui um forno de pão e uma cisterna.

Ambas as moradias, geminadas entre si, necessitam de obras de recuperação e são perfeitas para quem procura um refúgio tranquilo, longe do bulício da cidade.

Com excelentes acessos, eletricidade e água de rede, esta propriedade oferece todo o conforto e comodidades necessários para uma vida serena e relaxante.

Apenas a 25 minutos de Albufeira e das suas praias, a 9 minutos da aldeia típica de Alte, a 30



**Nélío Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



minutos de Loulé e a 45 minutos do aeroporto de Faro.

Não perca esta oportunidade única de adquirir esta propriedade encantadora! Contacte-nos para marcar uma visita.

## Características da Propriedade

- Proximidade: Serra, Campo
- Pisos: 1
- Vista: Vista campo
- Forno de lenha
- Fossa
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Sul
- Rede eléctrica
- Terraço
- Permite Animais
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Móveis Madeira
- Pavimento: Cerâmica
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Pisos: 1
- Ano construção: 1940
- Com estacionamento
- Cavalariças
- Cisterna
- Localização sossegada
- Certificação energética: F
- Água da rede
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Tipo estacionamento: Exterior
- Árvores De Fruto
- Caixilharia: Madeira
- Luz Natural: Iluminado
- Terreno: Agrícola, Residencial
- Nº De Divisões: 10
- Nº De Terraços: 1



**Nélío Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)