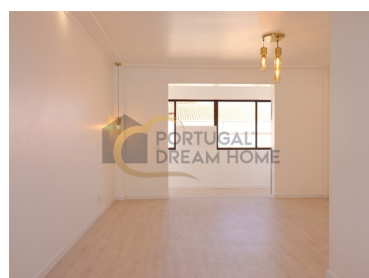









## São Bartolomeu de Messines - Apartamento



 2   
  2   
  129,5   
  104,5   
  Garagem   
**229 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento da tipologia T2, totalmente remodelado, garagem privada e arrecadação. Messines.

Apartamento da tipologia T2, dois quartos dos quais um em suite, totalmente remodelado. Localização central privilegiada, a poucos metros de todos serviços, do Mercado Municipal de Messines, supermercados, Bancos, Clínicas, escolas, papelarias, restaurantes e pastelarias. Projeto de Renovação por decoradores de interiores profissionais. Paredes com isolamento térmico. 2º andar sem elevador.

Composição:

Sala de estar grande e espaçosa, 2 quartos com roupeiros embutidos, cozinha separada da sala, dispensa, 2 Casas de banho, arrecadação, lugar de garagem com a possibilidade de instalação de um portão e converte-la numa garagem em box, duas grandes varandas transformadas em marquises. Janelas enormes e funcionais oferecem excelente exposição solar a todas as divisões



**Fernando Costa**

+351 961 400 722 <sup>2</sup>  
f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



do apartamento. Todas as divisões com acesso direto às marquises.

Acabamentos sofisticados e de qualidade. Vistas do centro da vila Messines e do campo. Equipado com paredes isoladas e vidros duplos para manter uma temperatura confortável. Janelas enormes e funcionais oferecem excelente exposição solar a todas as divisões do apartamento.

Fácil acesso à autoestrada

A 30 minutos de carro de várias algumas das mais famosas praias do Algarve, Praia da Galé, Praia dos Salgados, Praia de São Rafael.

A 20 minutos de carro do Algarve Shopping.

Disponibilidade imediata.

Não perca esta oportunidade. Peça para visitar e verifique por si mesmo.



**Fernando Costa**

+351 961 400 722 <sup>2</sup>

f.costa@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Cozinha: Placa, Lava-louças, Exaustor
- Ano construção: 1990
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Esgotos municipais
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Ano de renovação: 2024
- Orientação: Exterior
- Garagem
- Tipo estacionamento: Interior
- Comboio
- Transportes Públicos
- Caixilharia: Dupla
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Marqueises: 2
- Nº De Pisos: 2
- Nº De Varandas: 2
- Termo acumulador
- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 2
- Marquise
- Vista: Vista campo , Vista cidade
- Vidros duplos
- Localização central
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Rede eléctrica
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1
- Auto-Estrada
- Suite
- Acessos: Alcatrão, Urbano
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Nº De Arrecadações: 1
- Nº De Garagens: 1
- Nº De Piscinas: 0
- Nº De Terraços: 1



**Fernando Costa**

+351 961 400 722 <sup>2</sup>

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)