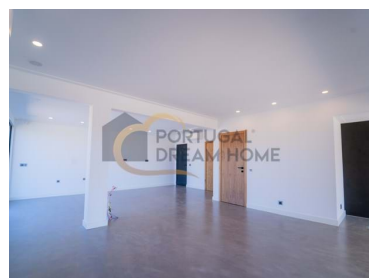




Quarteira - Moradia



 **5** Quartos
 **4** Casas de banho
 **321,74** Área (m²)
 **1968** Área terreno (m²)

1 995 000 €
(EUR €)

Excelente Moradia com Vista Mar

Esta moradia V5 totalmente renovada é o local ideal para uma vida saudável ao ar livre. A moradia é composta por rés-do-chão com cozinha moderna em plano aberto (Open Space), bem equipada, proporciona um espaço funcional e convidativo para preparar refeições memoráveis em família, zona de lavandaria, sala de estar e jantar, uma casa de banho, dois quartos/escritórios e ou sala de jogos e por fim um fabuloso logradouro.

O piso superior oferece cinco quartos, sendo um em suite e mais duas casas de banho. Três das divisões do segundo piso tem acesso a varandas individuais com vistas para o campo e mar. Com cinco quartos espaçosos e quatro elegantes casas de banho, há espaço para toda a família e convidados. O ar condicionado e as bombas de calor garantem conforto térmico durante todo o ano, enquanto a domótica oferece conveniência e controlo inteligente.

A zona exterior extensiva e calma convida ao lazer à jardinagem e da natureza. A moradia é ideal para as crianças e para os amantes dos animais que poderão desfrutar de um



Bertilio Rodrigues

+351 965 522 808 ²

b.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



enorme espaço para brincar.

Esta moradia está localizada apenas a aproximadamente 10 minutos de carro de Vilamoura, numa zona residencial muito tranquila, a poucos minutos da praia e golfe.

Esta moradia está localizada junto à estrada que dá acesso a Almancil, Quinta do Lago, Vale do Lobo, Quarteira e Vilamoura, o que facilita a deslocação tanto para zonas de lazer como, golfe ou praias, assim como para restauração típica local ou inúmeros serviços de supermercados. Encontre de seguida algumas distâncias aproximadas de carro de alguns locais e serviços:

- Colégio Internacional de Vilamoura: a aprox. 20 minutos
- Academia de Ténis de Vilamoura: a aprox. 15 minutos
- Escola de Vela de Vilamoura: a aprox. 17 minutos
- Centro Equestre de Vilamoura: a aprox. 18 minutos
- Marina de Vilamoura: a aprox. 15 minutos
- Campos Golfe de Vilamoura: a aprox. 10/13 minutos
- Praias locais: a aprox. 10 minutos
- Clínica Particular de Vilamoura: a aprox. 20 minutos
- Hospital Lusíadas de Vilamoura: a aprox. 20 min.
- Hospital Particular de Loulé: a aprox. 12 minutos
- Hospital Gambelas (HPA): a aprox. 30 minutos
- Estação Comboios Loulé: a aprox. 15 minutos
- Aeroporto Internacional de Faro: a aprox. 30 minutos
- Lisboa: a aprox. 2h30m (Autoestrada A22)
- Acesso à autoestrada A22 em mais ou menos de 10 minutos, que liga todo o Algarve.

**Bertilio Rodrigues****+351 965 522 808 ²****b.rodrigues@portugaldh.com**

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Com estacionamento
- Vista: Vista campo
- Alarme
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Aquecimento solar
- Sistema de irrigação
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Rede eléctrica
- Tipo estacionamento: Exterior
- Suite
- Caixilharia: Dupla, Estores, Pvc
- Infraestruturas: Iluminação De Rua
- Pavimento: Cerâmica, Flutuante
- Nº De Casas De Banho: 3
- Nº De Escritórios: 1
- Nº De Pisos: 2
- Sistema solar
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portões eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Exaustor
- Lareira com recuperador de calor
- Barbecue
- Terreno murado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Família / Seguro para bebés
- Nº estacionamentos: 3
- Perto De Mar
- Acessos: Calçada
- Cozinha: Móveis Lacado, Placa
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Divisões: 6
- Nº De Piscinas: 1
- Nº De Varandas: 4

**Bertilio Rodrigues****+351 965 522 808 ²****b.rodrigues@portugaldh.com**

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)