



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



144

Área (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

**553 800 €**

(EUR €)

### NOVO! T2 em construção em condomínio fechado com piscina e garagem na zona de Olhos d'Água em Albufeira.

NOVO! T2 em construção em condomínio fechado com piscina e garagem na zona de Olhos d'Água em Albufeira.

Preços a partir de 548 800€

Com uma localização privilegiada em zona calma, este condomínio de traço moderno e vanguardista, com uma piscina comum e amplos espaços verdes para poder disfrutar dos dias de sol que o nosso Algarve oferece.

Ao entrar, um hall acolhedor conduz à ampla sala em open space com cerca de , integrada com



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



uma cozinha equipada, dando acesso a um amplo terraço com BBQ com cerca de 23m<sup>2</sup>, perfeito para as suas refeições ou momentos de convívio. Os dois quartos, um deles uma suite, compartilham uma varanda generosa de cerca de 13m<sup>2</sup>, e ainda conta com uma casa de banho completa.

Na cave, cada fração terá 2 lugares de estacionamento com pré instalação no teto dos mesmo para posterior instalação de carregador de carro elétrico.

Se pretende adquirir um imóvel novo a estrear numa zona calma para viver ou mesmo para as suas férias, este é sem duvida uma ótima escolha.

Abaixo, note os tipos de acabamentos que serão utilizados para este condominio de luxo

## 1. ACABAMENTOS EXTERIORES

- Caixilharia exterior - alumínio lacado de cor cinza, com corte térmico e vidros duplos tipo Climalit ou similar. Estores térmicos elétricos em alumínio lacados à cor cinza.
- Revestimento das fachadas em ripado de alumínio ou outro material a considerar à cor da madeira.
- Guardas de varandas em vidro laminado ou temperado, de acordo com a designação do projeto.
- Porta da garagem seccionada, com abertura por comando elétrico.
- Pintura exterior à cor branca e à cor cinza.

## 2. TERRAÇOS

- Pavimentos exteriores a definir.
- Barbecue com bancada de apoio, cuba embutida e torneira misturadora.

## 3. ACABAMENTOS INTERIORES

- Pavimentos cerâmicos ou vinil tipo pavimento flutuante.
  - Tectos falsos em pladur em zonas a definir (ex: casas de banho, corredor, hall e cozinha) e pintura de cor branca.
  - Paredes interiores com acabamento em estuque projetado liso e pintura de cor branca ou outra a definir.
  - Estores elétricos.
  - Porta principal de segurança blindada.
- Sistema de intercomunicação vídeo porteiro.

## 4. COZINHAS

- Móveis com frentes em termolaminado ou lacado branco ou outra cor a definir.
- Tampo das bancadas em Silestone ou granito de cor a definir.
- Eletrodomésticos encastrados da marca Whirlpool ou equivalente.
- Combinado frigorífico, forno multifunções, placa de indução, máquina de lavar louça, máquina de lavar roupa, exaustor ou campânula.



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## 5. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Revestimento em porcelanato ou outro material a definir.
- Louças sanitárias suspensas, da marca Roca ou outra equivalente, móveis suspensos de acabamento lacado a branco (ou outra cor a definir).
- Torneiras misturadoras cromadas Roca ou Grohe modelo a definir.
- Banheiras e bases de duche em acrílico branco com modelo e medidas a definir.

## 6. CARPINTARIAS

- Portas interiores bloco-aro com acabamento lacado a branco mate (ou similar).  
Roupeiros com portas de acabamento lacado a branco mate (ou cor similar)  Interior e gavetas revestidas a melamina texturada - tecido algodão cru.

## 7. PAINÉIS SOLARES E CLIMATIZAÇÃO

- Painéis solares ou bombas de calor para aquecimento das águas sanitárias, instalado na cobertura.
- Sistema de climatização - aquecimento e arrefecimento por máquinas tipo split,  modelo e características a definir.

## 8. ACABAMENTOS EXTERIORES

- Os muros que delimitam serão em betão com acabamento e cor a definir.
- Espaços verdes em relva e sebes.
- Piscina em betão, revestida em pastilha cerâmica cor a definir, bordadura tipo deck cerâmico.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor
- Piscina
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Escolas
- Jardim
- Pisos: 3
- Ano construção: 2026
- Com estacionamento
- Condomínio fechado
- Vista: Vista campo, Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E [geral@portugaldh.com](mailto:geral@portugaldh.com)  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Sistema solar
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno murado
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Rede eléctrica
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2
- Perto De Mar
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Móveis Lacado
- Pavimento: Cerâmica, Madeira
- Revestimento Exterior: Capoto
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Frentes: 2
- Nº De Piscinas: 1
- Nº De Varandas: 1
- Elevador
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Aquecimento solar
- Barbecue
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Orientação: Exterior
- Garagem
- Tipo estacionamento: Interior
- Ventilação Forçada
- Caixilharia: Alumínio, Estores, Termolacada
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Proximidade: Bancos, Escolas, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Divisões: 3
- Nº De Garagens: 2
- Nº De Terraços: 1

**Michael Pires**+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)