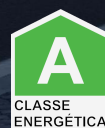




## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



156,8

Área (m<sup>2</sup>)



41

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

490 000 €

(EUR €)

### NOVO! T3 em construção - Piscina - 5 min da Praia

NOVO! T3 em construção em condomínio com piscina, arrecadação e garagem na zona de Olhos d'Água em Albufeira, localizado a 600m da Praia de Olhos de Água.

Aproveitem as últimas unidades de este condomínio!

Situado em Olhos de água, perto de todos os comércios e serviços, este é um apartamento certo para quem procura viver ou passar suas férias em Albufeira.

Edifício composto por 3 pisos acima da cota de soleira e um piso abaixo (cave).

Edifício de 8 apartamentos e 4 lojas com piscina, barbecues e zonas comuns na cobertura.

O estacionamento automóvel e respetiva arrecadação será na cave.

A implantação do edifício resulta da melhor adaptação entre os objetivos pretendidos e a melhor



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



orientação solar e visual para todos os apartamentos e lojas de acordo com a configuração do terreno.

Cada apartamento terá acesso a um barbecue e cuba de lavagem de apoio individual, a localizar na cobertura junto à piscina para proporcionar o melhor usufruto deste espaço e do nosso clima.

#### ACABAMENTOS EXTERIORES

- Caixilharia exterior – alumínio anodizado Cortizo cinza claro, com corte térmico e vidros duplos tipo Climalit ou similar. Pedras de soleira/peitoril em sienito flamejado. Estores térmicos elétricos em alumínio lacados à cor cinza.
- Fachada ventilada em Porcelanosa branco mármore, fachada ventilada Ulma, textura Terra estreada cinza claro e fachada ventilada Ulma cor branca com remate alumínio anodizado cor cinza claro.
- Guardas de varandas em vidro laminado ou temperado, de acordo com a designação do projeto.
- Porta da garagem seccionada, com abertura por comando elétrico.
- Pintura exterior à cor branca e à cor cinza.

#### TERRAÇOS

- Pavimentos exteriores a definir. ACABAMENTOS INTERIORES
- Pavimentos cerâmicos ou vinil tipo pavimento flutuante.
- Tetos falsos em pladur em zonas a definir (ex: casas de banho, corredor, hall e cozinha) e pintura de cor branca.
- Paredes interiores com acabamento em estuque projetado liso e pintura de cor branca ou outra a definir.
- Estores elétricos.
- Porta principal de segurança blindada.
- Sistema de intercomunicação vídeo porteiro.

#### COZINHAS

- Móveis com frentes em termolaminado ou lacado branco ou outra cor a definir.
- Tampo das bancadas em Silestone ou granito de cor a definir.
- Eletrodomésticos encastrados da marca Whirlpool ou equivalente.
- Combinado frigorífico, forno multifunções, placa de indução, máquina de lavar louça, máquina de lavar roupa, exaustor ou campânula.

#### INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Revestimento em porcelanato ou outro material a definir.
- Louças sanitárias suspensas, da marca Roca ou outra equivalente, móveis suspensos de acabamento lacado a branco (ou outra cor a definir).
- Torneiras misturadoras cromadas Roca ou Grohe modelo a definir.
- Banheiras e bases de duche em acrílico branco com modelo e medidas a definir.

#### CARPINTARIAS

- Portas interiores bloco-aro com acabamento lacado a branco mate (ou similar).
- Roupeiros com portas de acabamento lacado a branco mate (ou cor similar).



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## PAINÉIS SOLARES E CLIMATIZAÇÃO

- Painéis solares ou bombas de calor para aquecimento das águas sanitárias, instalado na cobertura.
- Sistema de climatização – aquecimento e arrefecimento por máquinas tipo split, modelo e características a definir.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Piscina
- Ano construção: 2026
- Condomínio fechado
- Sistema solar
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Certificação energética: A
- Varanda
- Orientação: Exterior
- Garagem
- Tipo estacionamento: Interior
- Suite
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Móveis Lacado
- Pavimento: Cerâmica
- Nº De Elevadores: 1
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização central
- Barbecue
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Rede eléctrica
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1
- Perto De Mar
- Último Piso
- Caixilharia: Alumínio, Dupla, Estores, Termolacada
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Revestimento Exterior: Capoto



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Frentes: 2
- Nº De Piscinas: 1
- Nº De Varandas: 1

- Nº De Arrecadações: 1
- Nº De Divisões: 4
- Nº De Garagens: 1
- Nº De Terraços: 1



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)