



## Albufeira e Olhos de Água - Moradia em Banda



 2	 3	 178,57	 13,62			<b>N/A</b>
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	Garagem	Piscina	(EUR €)

### MORADIA EM BANDA T2 | CONDOMÍNIO FECHADO | PISCINA | GARAGEM | ALBUFEIRA

Envolve-se num ambiente tranquilo e encantador ao chegar a esta moradia geminada, localizada numa zona privilegiada de Albufeira. Com dois quartos e três casas de banho, esta propriedade em excelente estado oferece uma verdadeira sensação de conforto e tranquilidade.

A moradia possui uma área total de 178,57m<sup>2</sup>, distribuída por dois pisos e com uma área habitável de 138,59m<sup>2</sup>. Construída em 2020, esta propriedade está inserida num condomínio privado que garante total segurança e privacidade. O jardim e a piscina são ideais para desfrutar do clima ensolarado do Algarve, enquanto a garagem privativa proporciona uma conveniência adicional.

Com uma cozinha equipada e características como lareira, vidros duplos e sistema solar, esta



**Héber Oliveira**

+351 965 854 473 <sup>2</sup>

[h.oliveira@portugaldh.com](mailto:h.oliveira@portugaldh.com)

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E [geral@portugaldh.com](mailto:geral@portugaldh.com)  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



moradia combina elegância e funcionalidade. Desfrute de vistas para o campo a partir da varanda e da sala de estar, criando um ambiente sereno e relaxante.

Localizada a uma curta distância da praia e do comércio local, esta propriedade oferece uma localização tranquila e conveniente. A proximidade a restaurantes, supermercados e transportes públicos torna esta moradia ainda mais atrativa para quem procura um refúgio no coração do Algarve.

Se procura uma casa com um ambiente acolhedor e com todas as comodidades necessárias ao seu alcance, esta moradia geminada em Albufeira é a escolha perfeita. Agende uma visita e descubra o verdadeiro significado de viver no paraíso.



**Héber Oliveira**

+351 965 854 473 <sup>2</sup>

[h.oliveira@portugaldh.com](mailto:h.oliveira@portugaldh.com)

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E [geral@portugaldh.com](mailto:geral@portugaldh.com)  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista urbanização
- Vidros duplos
- Portões eléctricos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Nº estacionamentos: 1
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Placa
- Pavimento: Cerâmica, Madeira
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Lareira
- Cozinha: Placa, Forno, Lava-louças, Máquina de secar, Exaustor, Combinado
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Transportes Públicos
- Ano construção: 2020
- Condomínio fechado
- Sistema solar
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Localização sossegada
- Exaustor
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Garagem
- Tipo estacionamento: Interior
- Caixilharia: Alumínio, Dupla, Madeira, Portadas
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Proximidade: Escolas, Ginásios, Padarias, Serviços Públicos, Supermercados



**Héber Oliveira**

+351 965 854 473 <sup>2</sup>

[h.oliveira@portugaldh.com](mailto:h.oliveira@portugaldh.com)

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E [geral@portugaldh.com](mailto:geral@portugaldh.com)  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)