



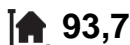
Albufeira e Olhos de Água - Apartamento duplex



Quartos



Casas de banho

Área (m²)

93,7

240 000 €

(EUR €)

Apartamento Duplex de tipologia T1. A 5 minutos a pé da Praia dos Aveiros. Duas amplas varandas. Vista parcial do mar.

Apartamento duplex de tipologia T1, inserido no 2º andar de um prédio com elevador, localizado na zona de Areias de São João, a 5 minutos a pé da Praia dos Aveiros.

Próximo de serviços, restaurantes, cafés, supermercados e transportes. Duas amplas varandas com áreas generosas.

Apenas a 5 minutos a pé da deslumbrante Praia dos Aveiros, conhecida pela sua beleza natural e tranquilidade.

Este imóvel é uma oportunidade única para quem procura conforto e proximidade ao mar, ou para investimento.

Construído em 1993

Ar condicionado

**Fernando Costa**+351 961 400 722 ² · +351 289 512 728 ¹

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



IMI 280€ anuais.

Condominio 40€ mensais

Características do Apartamento:

AO NÍVEL INFERIOR:

Hall de entrada.

Cozinha americana, equipada.

Sala comum

Ampla Varanda.

AO NÍVEL SUPERIOR:

Escada de acesso

Casa de banho

Quarto c/roupeiro embutido, com acesso direto a uma ampla varanda.

Contato direto +351961400722



Fernando Costa

+351 961 400 722 ² · +351 289 512 728 ¹

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- TV
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Pisos: 2
- Elevador
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Orientação: Exterior
- Tipo estacionamento: Exterior
- Acessos: Alcatrão
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Nº De Divisões: 2
- Nº De Varandas: 2
- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Cozinha: Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor
- Ano construção: 1992
- Vista: Vista cidade, Vista vila
- Sistema som central
- Barbecue
- Certificação energética: D
- Varanda
- Mobilado
- Perto De Mar
- Cozinha: Móveis Madeira, Placa
- Pavimento: Cerâmica
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Frentes: 2



Fernando Costa

+351 961 400 722 ² · +351 289 512 728 ¹

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)