



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



 2
Quartos

 2
Casas de banho

 100
Área (m²)

280 000 €
(EUR €)

Apartamento T2 na Urbanização dos Salgados, 2 quartos em suite, cozinha, 2 casas de banho e um excelente terraço virado a sul, a cerca de 500 metros da praia.

Fantástico apartamento T2, com duas suites, localizado num primeiro andar com elevador, situado na prestigiada Urbanização dos Salgados. Parcialmente renovado. Apenas a poucos minutos a pé da praia, circuitos pedestres e supermercado. Uma oportunidade para quem procura uma residência tranquila, ou para quem deseja investir em alugueres de férias. O apartamento é composto por um acolhedor hall de entrada; sala de estar, 2 quartos, ambos com casa de banho privada e roupeiros embutidos; casas de banho completas com banheira. Cozinha totalmente renovada e equipada. Cozinha separada.

Espaçoso terraço fechado com vidros duplos, utilizado como sala de refeições com vista para jardim que rodeia o condomínio.



Fernando Costa

+351 961 400 722 ²

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Local calmo e desafogado, excelente para caminhadas na natureza , proximidade do campo de golfe dos Salgados, ou para passear na praia dos Salgados com os seus 8 km de areia branca e fina. Proximidade do Palácio de Congressos do Algarve com as suas infraestruturas modernas, presta um serviço de excelência, a eventos que tanto podem ser empresariais, como espetáculos de música ou teatro.

Condominio 40€ mensais

IMI 285 anuais

Esta é a sua oportunidade de viver perto do mar ou garantir um excelente retorno financeiro. Não perca esta oportunidade. Agende já a sua visita!

Para visitar ligue direto 961400722



Fernando Costa

+351 961 400 722 ²

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Roupeiros
- Esquentador
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Escolas
- Ano construção: 1995
- Condomínio fechado
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Exaustor
- Certificação energética: C
- Varanda
- Rede eléctrica
- Terraço
- Suite
- Caixilharia: Madeira
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Supermercados
- Nº De Elevadores: 2
- Nº De Divisões: 3
- Nº De Varandas: 1
- TV
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Esquentador
- Jardim
- Pisos: 1
- Marquise
- Elevador
- Curta distância a pé da praia
- Aquecedor a gás
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Gás: Rede principal
- Orientação: Exterior
- Permite Animais
- Acessos: Alcatrão, Urbano
- Cozinha: Móveis Madeira, Placa
- Pavimento: Cerâmica
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Marquises: 1



Fernando Costa

+351 961 400 722 ²

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)