



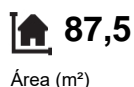
## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



2 Quartos



2 Casas de banho



87,5 Área (m²)



Garagem



Piscina

**430 000 €**  
(EUR €)

### Apartamentos T2 Novos perto da praia

Apartamento T1+1 novos para venda em Olhos de Água, Albufeira.

Venha conhecer estes fabulosos apartamentos a 500m da praia dos olhos de água, na sua proximidade tem restaurantes, farmácia, bancos, supermercados e muito mais. Muito Central.

Os apartamentos são Equipados com ar condicionado, bomba de calor, estores eléctricos, vidros duplos com corte térmico, tectos falsos com iluminação em LED, cozinha completamente equipada com a marca Bosch, garagem privativa com portão automático, elevadores, piscina e jardim com zona de lazer.

Aproveite esta oportunidade e invista num empreendimento de luxo!

Previsão conclusão da obra Abril 2025

### Características da Propriedade


**Bertilio Rodrigues**

 +351 965 522 808 <sup>1</sup> · +351 289 512 728 <sup>1</sup>

b.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Termo acumulador, Combinado
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Kitchenette
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno murado
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Varanda
- Orientação: Interior
- Nº estacionamentos: 1
- Perto De Mar
- Transportes Públicos
- Caixilharia: Alumínio, Estores
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Sistema solar
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Família / Seguro para bebés
- Rede eléctrica
- Garagem
- Tipo estacionamento: Interior
- Suite
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Móveis Lacado, Placa
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Clínicas, Escolas, Padarias,



**Bertilio Rodrigues**

+351 965 522 808 <sup>2</sup> · +351 289 512 728 <sup>1</sup>

b.rodrigues@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Infraestruturas: Iluminação De Rua
- Pavimento: Cerâmica, Flutuante
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Piscinas: 1

Polícia, Serviços Públicos, Supermercados

- Nº De Elevadores: 2
- Nº De Divisões: 3



**Bertilio Rodrigues**

+351 965 522 808 <sup>2</sup> · +351 289 512 728 <sup>1</sup>

b.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)