



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



63,6

Área (m²)



Garagem



600 000 €

(EUR €)

Apartamento T2 Duplex, proximo da praia e com Vista Mar

Apartamento T0+2 duplex novo para venda em Olhos de Água, Albufeira.

Venha conhecer estes fabulosos apartamentos a 500m da praia dos olhos de água, na sua proximidade tem restaurantes, farmácia, bancos, supermercados e muito mais. Muito Central. Os apartamentos são Equipados com ar condicionado, bomba de calor, estores eléctricos, vidros duplos com corte térmico, tectos falsos com iluminação em LED, cozinha completamente equipada com a marca Bosch, garagem privativa com portão automático, elevadores, piscina e jardim com zona de lazer.

Aproveite esta oportunidade e invista num empreendimento de luxo!

Previsão conclusão da obra Abril 2025

Agende já a sua visita através do contacto: ☎ 965522808 (Chamada de rede movel nacional)



Bertilio Rodrigues

+351 965 522 808 ²

b.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

Ano construção: 2023

- Condomínio fechado
- Kitchenette
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Aquecimento solar
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno murado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda
- Orientação: Interior
- Garagem
- Tipo estacionamento: Interior
- Suite
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Móveis Lacado
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Casas De Banho: 2
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Sistema solar
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Exaustor
- Sistema de irrigação
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Rede eléctrica
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1
- Perto De Mar
- Transportes Públicos
- Caixilharia: Dupla, Estores, Pvc
- Infraestruturas: A Efectuar, Iluminação De Rua
- Pavimento: Cerâmica, Flutuante
- Revestimento Exterior: Capoto
- Nº De Elevadores: 2
- Nº De Divisões: 3

**Bertilio Rodrigues****+351 965 522 808 ²****b.rodrigues@portugaldh.com**

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Nº De Piscinas: 1

- Nº De Terraços: 1

- Nº De Pisos: 3

- Nº De Varandas: 1

**Bertilio Rodrigues****+351 965 522 808 ²****b.rodrigues@portugaldh.com**

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)