



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



 **4** Quartos  
 **4** Casas de banho  
 **129,01** Área (m<sup>2</sup>)  
 **1** Garagem

**575 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T2 Duplex em S.Rafael, Vila Rosal , Albufeira

Magnífico apartamento duplex situado em Vila Rosal, a poucos minutos da Praia de São Rafael. Inserido num condomínio privado, beneficia de uma ampla piscina, campo de ténis, vasto jardim comum, garagem no prédio e elevador.

A sua excelente exposição solar, aliada à presença de lareira a gás, proporciona uma atmosfera acolhedora e repleta de luz natural.

No primeiro piso, encontram-se dois quartos, um deles em suíte com acesso direto a uma varanda exterior. Dispõe ainda de uma espaçosa sala de estar e jantar, uma casa de banho de apoio e uma cozinha totalmente equipada. Neste mesmo piso, existe uma ampla divisão adicional com arrecadação e casa de banho, perfeita para dar resposta a diferentes necessidades de arrumação ou de espaço.



**Pedro Belo**

+351 967 279 001 <sup>2</sup>  
pedrobelo@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



No segundo piso, desfrute de uma confortável sala de estar, uma casa de banho e outra zona de arrecadação. O destaque recai no generoso terraço com vista mar, ideal para momentos de lazer e para apreciar toda a zona envolvente.

Este apartamento oferece uma excelente oportunidade de investimento ou de habitação permanente, graças à sua localização privilegiada e fácil acesso a serviços e restaurantes .

## Características da Propriedade

- Ano construção: 2007
- Ténis
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Barbecue
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Gás: Rede principal
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1
- Perto De Mar
- Último Piso
- Cozinha: Móveis Lacado
- Pavimento: Cerâmica
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Piscinas: 1
- Nº De Terraços: 1
- Pisos: 2
- Condomínio fechado
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Rede eléctrica
- Garagem
- Tipo estacionamento: Interior
- Suite
- Acessos: Alcatrão
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Tecto Hall De Entrada: Falso Pladur
- Nº De Casas De Banho: 4
- Nº De Pisos: 2
- Nº De Varandas: 2



**Pedro Belo**

+351 967 279 001 <sup>2</sup>

pedrobelo@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)