



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



99

Área (m<sup>2</sup>)CLASSE  
ENERGÉTICA

299 000 €

(EUR €)

### T3 | Centro | Albufeira | Estacionamento Público | Central

Localizado no coração de Albufeira, apresentamos este apartamento de 3 quartos e 2 casas de banho.

Esta propriedade de 78,9 m<sup>2</sup> está em excelente estado. A cozinha equipada vem com forno, frigorífico, máquina de lavar roupa, e exaustor, garantindo o seu conforto e conveniência. Além disso, os armários embutidos e a arrecadação tornam o espaço ainda mais funcional.

Situado a uma curta distância a pé da praia, esta localização privilegiada também oferece fácil acesso a uma variedade de comodidades. A uma curta distância, encontra vários estabelecimentos de restauração, incluindo o icónico McDonald's, que fica a apenas 1 minuto, e o encantador Albufeira Terrace, a apenas 2 minutos. Para quem deseja uma deliciosa pizza, a Telepizza também está perto, a apenas 2 minutos de distância.

**Héber Oliveira**+351 965 854 473 <sup>2</sup>

h.oliveira@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Com 23 pontos de transporte nas proximidades, incluindo a paragem de autocarro dos Bombeiros Voluntários a apenas 2 minutos, deslocar-se pela cidade é simples e conveniente. Além disso, os entusiastas da natureza irão apreciar as atrações naturais nas proximidades, como a deslumbrante Praia do Inatel, e dos Pescadores a apenas 10 minutos a pé de distância.

Para aqueles interessados em educação e saúde, existem 3 escolas e 2 farmácias a cerca de 13 minutos a pé, proporcionando um acesso fácil a serviços essenciais. A farmácia Santos Pinto fica a apenas 2 minutos de distância, oferecendo tranquilidade para qualquer necessidade médica. A escola mais próxima, Escola Secundária de Albufeira, está a uma curta caminhada de 12 minutos, tornando-a conveniente para famílias com crianças.

Em Albufeira, encontrará uma mistura perfeita de conveniência, beleza natural e comodidades essenciais, garantindo um estilo de vida tranquilo e vibrante. Se deseja explorar a cidade, desfrutar da praia ou simplesmente abraçar a cultura local, Albufeira tem algo para todos. Venha e descubra o melhor que esta encantadora cidade tem para oferecer.

## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Cozinha: Forno, Frigorífico, Máquina de lavar, Exaustor, Esquentador
- Ano construção: 1988
- Vista: Vista cidade
- Curta distância a pé da praia
- Orientação solar: Este, Oeste
- Caixilharia: Portadas
- Pavimento: Cerâmica
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Certificação energética: D
- Transportes Públicos
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados



**Héber Oliveira**

+351 965 854 473 <sup>2</sup>

[h.oliveira@portugaldh.com](mailto:h.oliveira@portugaldh.com)

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E [geral@portugaldh.com](mailto:geral@portugaldh.com)  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)