



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)

**179 900 €**

(EUR €)

### Oportunidade Única! T0+1 com Vista Mar a 400 metros da praia

Apresentamos este magnífico apartamento T0+1 para venda, situado a apenas 400 metros das deslumbrantes praias de Albufeira e rodeado por uma vasta oferta de comércio e serviços. Uma excelente oportunidade para habitação própria ou investimento com elevado potencial de rentabilidade.

Composição do imóvel:

- Quarto espaçoso
- Casa de banho moderna com base de duche italiana
- Hall de entrada acolhedor
- Sala ampla com kitchenette totalmente renovada
- Terraço de 4m<sup>2</sup> com vista desafogada para o mar
- Arrecadação para maior comodidade



**Alexandre Fernandes**

+351 926 904 423 <sup>2</sup>

a.fernandes@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Este imóvel destaca-se pela sua localização privilegiada e vista mar, proporcionando uma excelente qualidade de vida.

Não perca esta oportunidade! Agende já a sua visita através do contacto: ☎ 926 904 423

## Características da Propriedade

- Termo acumulador
- Ano construção: 1967
- Esgotos municipais
- Certificação energética: C
- Auto-Estrada
- Caixilharia: Alumínio, Dupla
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Aeroporto
- Vista: Vista mar
- Localização central
- Orientação solar: Sul
- Perto De Mar
- Cozinha: Móveis Lacado
- Pavimento: Cerâmica



**Alexandre Fernandes**

+351 926 904 423 <sup>2</sup>

a.fernandes@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)