



Albufeira e Olhos de Água - Moradia



 **4** Quartos
 **4** Casas de banho
 **296,9** Área (m²)
 **582** Área terreno (m²)

1 785 000 €
(EUR €)

Moradia de Luxo na Marina de Albufeira – Entrega em 2025

Esta magnífica moradia está localizada numa das zonas mais privilegiadas de Albufeira, em plena Marina, a uma curta distância da praia e de todas as comodidades. Uma localização de excelência, perfeita para viver ou investir.

Com um design moderno e acabamentos de alta qualidade, esta vila foi cuidadosamente pensada para oferecer o máximo de conforto, funcionalidade e bem-estar. Totalmente equipada com tecnologia inteligente, respeita o ambiente e proporciona uma experiência de vida contemporânea e eficiente.

Construída por uma empresa de renome com mais de 40 anos de experiência em Albufeira, esta moradia é o reflexo da combinação perfeita entre tradição e inovação. O valor é extremamente atrativo, especialmente considerando a localização exclusiva e o elevado padrão de construção.



Florência Veloso

+351 964 462 720 ²

f.veloso@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Principais Características:

Entrega prevista para 2025

4 quartos em suíte

Cozinha moderna equipada, sala de estar e jantar em open space

Aquecimento central e sistema domótico (home system)

Top terrace com vista deslumbrante

2 lugares de estacionamento

Terreno com logradouro de fácil manutenção

Arquitetura contemporânea e sustentável

Ideal para famílias exigentes ou como investimento, esta moradia alia localização premium, conforto moderno e um preço excecional. Uma oportunidade única para quem procura qualidade, tranquilidade e valorização segura.

Agende a sua visita o quanto antes,



Florência Veloso

+351 964 462 720 ²

f.veloso@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ano construção: 2024
- Com estacionamento
- Vista: Vista jardim
- Vidros duplos
- Certificação energética: A
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2
- Caixilharia: Alumínio, Dupla
- Pavimento: Cerâmica
- Revestimento Exterior: Capoto
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Piscinas: 1
- Pisos: 3
- Sistema solar
- Video porteiro
- Barbecue
- Orientação solar: Norte, Sul
- Terraço
- Acessos: Alcatrão, Urbano
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Proximidade: Ginásios, Padarias, Serviços Públicos, Supermercados
- Terreno: Residencial
- Nº De Casas De Banho: 4



Florência Veloso

+351 964 462 720 ²

f.veloso@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)